

(趣旨)

第1条 この規則は、四街道市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例(平成6年条例第26号。以下「条例」という。)の施行に関し必要な事項を定めるものとする。

(建築物の敷地面積の制限に関する適用除外認定申請)

第2条 条例第6条第2項の規定の適用を受けようとする者は、建築基準法(昭和25年法律第201号。以下「法」という。)第6条に規定する申請書を提出する前に、四街道市地区計画敷地面積制限適用除外認定申請書(様式第1号)に次の各号に掲げる書類を添付して、市長に提出しなければならない。

- (1) 位置図
- (2) 公図の写し
- (3) 適用除外の土地であることを証する書類
- (4) その他市長が必要と認める書類

2 市長は、前項の申請書を受理した場合は、申請に係わる事項を審査し、当該申請事項が条例第6条第2項の規定に適合しているときは、四街道市地区計画敷地面積制限適用除外認定通知書(様式第2号)を当該申請者に交付するものとする。

(公益上必要な建築物の特例に関する建築許可申請)

第3条 条例第12条第1項の規定による許可を受けようとする者は、法第6条に規定する申請書を提出する前に、四街道市地区計画建築許可申請書(様式第3号)に次の各号に掲げる書類を添付して、市長に提出しなければならない。

- (1) 位置図
- (2) 配置図
- (3) 平面図、立面図(2面以上)及び断面図
- (4) その他市長が必要と認める書類

2 市長は、前項の規定による申請を許可した場合は、四街道市地区計画建築許可通知書(様式第4号)を当該申請者に交付するものとする。

(許可の取消し)

第4条 市長は、建築許可が虚偽の申請その他不正の行為によるものであることが判明したときは、当該許可を取り消すことができる。

(補則)

第5条 この規則に定めるもののほか必要な事項は、市長が別に定める。

附 則

この規則は、平成7年2月1日から施行する。

附 則(平成17年規則第3号)

(施行期日)

1 この規則は、公布の日から施行する。

(経過措置)

2 この規則の施行日前に調製した用紙は、この規則の施行日以後においても、当分の間、所要の調整をして使用することができる。

附 則(令和3年規則第28号)

(施行期日)

1 この規則は、令和3年10月1日から施行する。

(経過措置)

2 この規則の施行の日前に調製した用紙は、当分の間、所要の調整をして使用することができる。

様式第1号(第2条第1項)

(平17規則3・令3規則28・一部改正)

様式第1号(第2条第1項)

年 月 日

四街道市長 様

住所

申請者

氏名

電話番号

四街道市地区計画敷地面積制限適用除外認定申請書

四街道市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例施行規則第2条第1項の規定により、建築物の敷地面積の適用除外の認定を受けたいので、下記のとおり申請します。この申請書及び添付書類に記載の事項は、事実に相違ありません。

記

1	建築主住所・氏名	電話番号
2	代理人資格住所・氏名 建築士事務所名	()建築士 ()登録第 号 ()建築士事務所()登録第 号 電話番号
3	設計者資格住所・氏名 建築士事務所名	()建築士 ()登録第 号 ()建築士事務所()登録第 号 電話番号
4	土地所有者・管理者等住所・氏名	電話番号
5	敷地の位置	地名地番 四街道市
		地区区分
6	敷地面積	m ²
7	既存建築物の有無	有 ・ 無
8	適用除外を証する日(原因日)	年 月 日
備考	1 申請者が法人である場合においては、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記載してください。 2 建築主と申請者が異なる場合は、建築主の委任状を添付してください。 3 添付書類 (1) 位置図(1/2,500) (2) 公図の写し (3) 適用除外の土地であることを証する書類 例 土地の登記事項証明書 建築物がある場合は、建物の登記事項証明書 (4) その他市長が必要と認める書類	

様式第2号(第2条第2項)

第 号
年 月 日

様

四街道市長



四街道市地区計画敷地面積制限適用除外認定通知書

年 月 日付けの申請については、四街道市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例施行規則第2条第2項の規定により、下記のとおり適用除外と認定したので通知します。

記

1	建築主住所・氏名	電話番号
2	代理者資格住所・氏名	()建築士 ()登録第 号
	建築士事務所名	()建築士事務所()登録第 号 電話番号
3	設計者資格住所・氏名	()建築士 ()登録第 号
	建築士事務所名	()建築士事務所()登録第 号 電話番号
4	土地所有者・管理者等住所・氏名	電話番号
5	敷地の位置	地名地番 四街道市
		地区区分
6	敷地面積	m ²
7	既存建築物の有無	有 ・ 無
8	適用除外を証する日(原因日)	年 月 日
9	備考	

様式第3号(第3条第1項)

年 月 日

四街道市長 様

住所

申請者

氏名

電話番号

四街道市地区計画建築許可申請書

四街道市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例第12条第1項の規定により、公益上必要な建築物の建築許可を受けたいので、下記のとおり申請します。この申請書及び添付書類に記載の事項は、事実と相違ありません。

記

1	建築主住所・氏名	電話番号		
2	代理者資格 住所・氏名 建築士事務所名	()建築士	()登録第	号
3	設計者資格 住所・氏名 建築士事務所名	()建築士	()登録第	号
4	敷地の位置	地名地番	四街道市	
		地区区分		
5	主要用途 (申請部分用途)	()		
6	工事種別	新築 増築 改築 移転 用途変更 大規模の修繕 大規模の模様替え		
7	敷地面積等	申請部分	申請以外の分	合計
	敷地面積			m ²
	建築面積	m ²	m ²	m ² %
	延べ床面積	m ²	m ²	m ² %
8	構造			
9	階数	地上階	地下階	
10	建築概要	最高の高さ 外壁等後退距離	m	最高の軒の高さ (有効寸法)
11	申請理由			
備考 1 申請者が法人である場合においては、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記載してください。 2 建築主と申請者が異なる場合は、建築主の委任状を添付してください。 3 添付書類 位置図(1/2,500)配置図 平面図 立面図(2面以上) 断面図 その他市長が必要と認める書類				

様式第4号(第3条第2項)

四街道市 指令第 号
年 月 日

様

四街道市長



四街道市地区計画建築許可通知書

年 月 日付けの申請については、四街道市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例第12条第1項の規定により、下記のとおり許可したので通知します。

記

1	建築主住所・氏名	電話番号					
2	代理者資格 住所・氏名 建築士事務所名	()建築士	()登録第	号			
3	設計者資格 住所・氏名 建築士事務所名	()建築士	()登録第	号			
4	敷地の位置	地名地番	四街道市				
		地区区分					
5	主要用途 (申請部分用途)	()					
6	工事種別	新築 増築 改築 移転 用途変更 大規模の修繕 大規模の様様替え					
7	敷地面積等	申請部分	申請以外の部分	合計	敷地面積との比率		
		敷地面積		m ²			
		建築面積	m ²	m ²		m ²	%
		延べ床面積	m ²	m ²		m ²	%
8	構造						
9	階数	地上 階	地下 階				
10	建築概要	最高の高さ 外壁等後退距離	m	最高の軒の高さ (有効寸法)	m		
11	申請理由						
12	許可条件						