

令和3年度 第1回四街道市都市計画審議会

会 議 次 第

日時：令和4年1月14日(金)

午後2時より

場所：四街道市文化センター203号室

1. 開 会

2. 会長挨拶

3. 市長挨拶

4. 会議録署名人の指名

5. 議 事

(議案・四街道市決定)

議案第1号 四街道都市計画生産緑地地区の変更について

(諮問)

諮問第1号 特定生産緑地の指定について

6. その他

7. 閉 会

(案)

議案第1号

四街道都市計画生産緑地地区の変更（四街道市決定）

四街道都市計画生産緑地地区中1号物井地区第1号生産緑地地区、他6地区を次のように変更する。

名 称		面 積	備 考
番号	生産緑地名		
1	物井地区第1号生産緑地地区	約0.12ha	地積更正、一部廃止 △約0.07ha
52	鹿渡地区第10号生産緑地地区	約0.69ha	地積更正 △約0.01ha
54	鹿渡地区第12号生産緑地地区	約0.99ha	仮換地指定、地積更正 95号へ分割 △約0.25ha
76	下志津新田地区第6号生産緑地地区	約0.20ha	地積更正 △約0.00ha
87	和良比地区第11号生産緑地地区	約0.05ha	一部廃止 △約0.07ha
95	鹿渡地区第18号生産緑地地区	約0.13ha	54号から分割 約0.13ha
96	物井地区第38号生産緑地地区	約0.08ha	追加 約0.08ha
合 計		約2.26ha	一部廃止、地積更正、分割による減 △約0.40ha 追加指定 約0.21ha 計 △約0.19ha

『位置及び区域は計画図表示のとおり』

理由 別紙「理由書」のとおり

理 由 書

本案件である1号物井地区第1号生産緑地地区、52号鹿渡地区第10号生産緑地地区、54号鹿渡地区第12号生産緑地地区、76号下志津新田地区第6号生産緑地地区及び87号和良比地区第11号生産緑地地区は、平成4年11月24日に生産緑地地区として指定された。

このうち、1号物井地区第1号生産緑地地区については、測量による登記内容の変更及び公共施設の設置を行う通知があったため、法第8条により生産緑地地区に変更が生じた。また、平成4年当初決定した区域と形状に錯誤があるため、修正を行った。

52号鹿渡地区第10号生産緑地地区については、特定生産緑地地区の指定に係る分筆に伴う測量の結果、面積に錯誤が生じたため修正を行った。

54号鹿渡地区第12号生産緑地地区については、生産緑地所有者間での土地交換に伴って測量を行い、面積の修正を行った。また、土地の一部が鹿渡南部特定土地区画整理事業地内であり、仮換地指定及び減歩が行われたため変更が生じた。なお、仮換地指定の土地については54号から6m超の道路を隔てた隣地であるため、新たに95号鹿渡地区第18号生産緑地地区とした。また、平成4年当初決定した区域と形状に錯誤があるため、修正を行った。

76号下志津新田地区第6号生産緑地地区については、特定生産緑地地区の指定に係る分筆に伴う測量の結果、面積に錯誤が生じたため修正を行った。また、平成4年当初決定した区域と形状に錯誤があるため、修正を行った。

87号和良比地区第11号生産緑地地区の一部については、農業の主たる従事者の故障により、生産緑地の買取申出がなされた。申出から3カ月以内までに買取者がなかったことから、生産緑地法第14条により行為の制限が解除され、生産緑地地区としての機能が失われた。

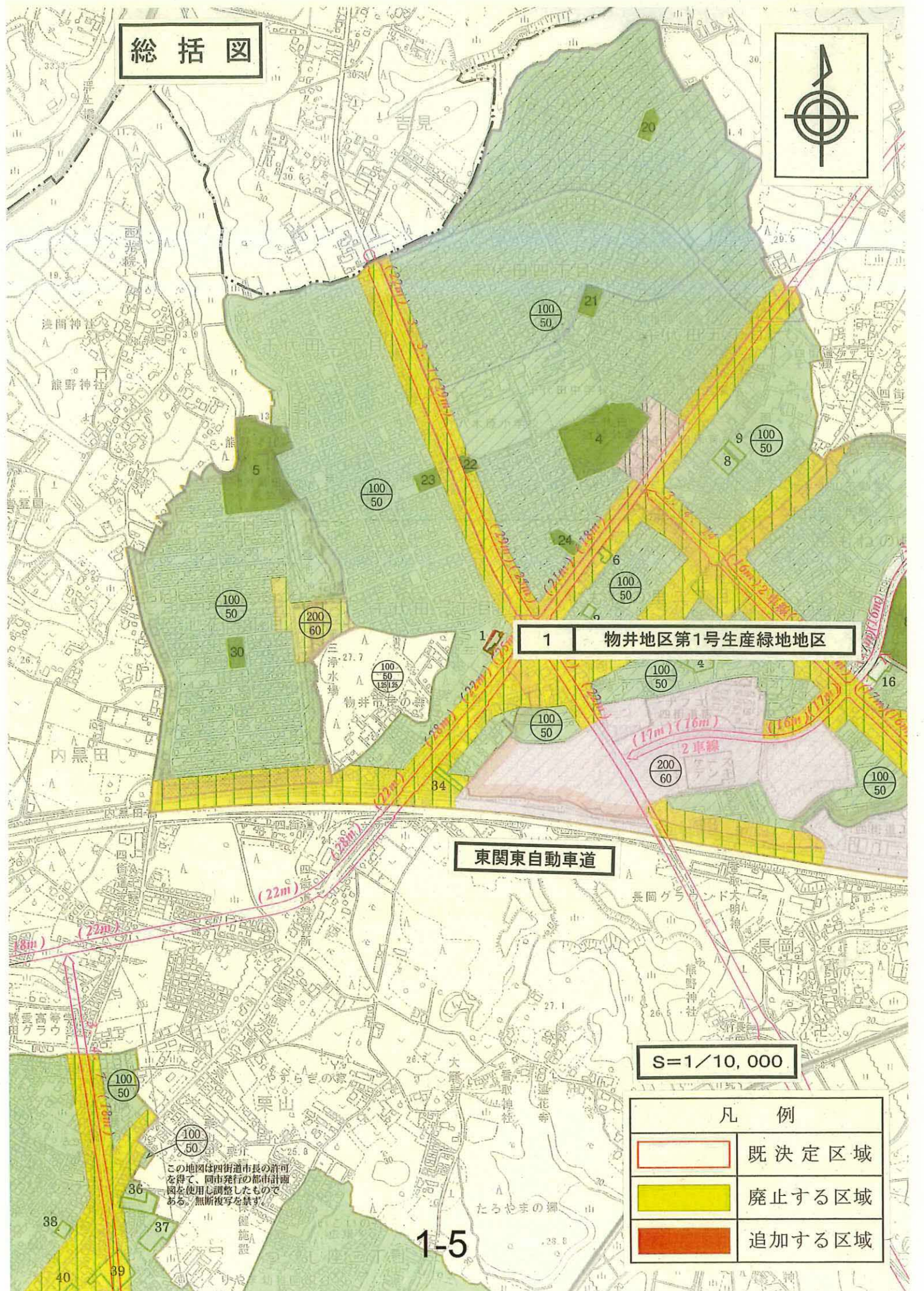
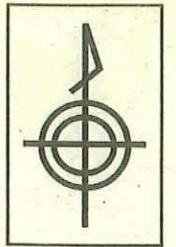
96号物井地区第38号生産緑地地区については、物井地区において生産緑地の指定申出の提出があった。

これらのことにより、本案件のように都市計画の変更を行うものである。

変更の内訳総括表

今回の変更に関する区域				生産緑地の全体の内訳表			
地区数	追加	廃止	面積の増減	変更後		変更前	
				地区数	合計面積	地区数	合計面積
7地区	約0.21ha	△約0.40ha	△約0.19ha	73地区	約19.03ha	71地区	約19.22ha

総括図



1 物井地区第1号生産緑地地区

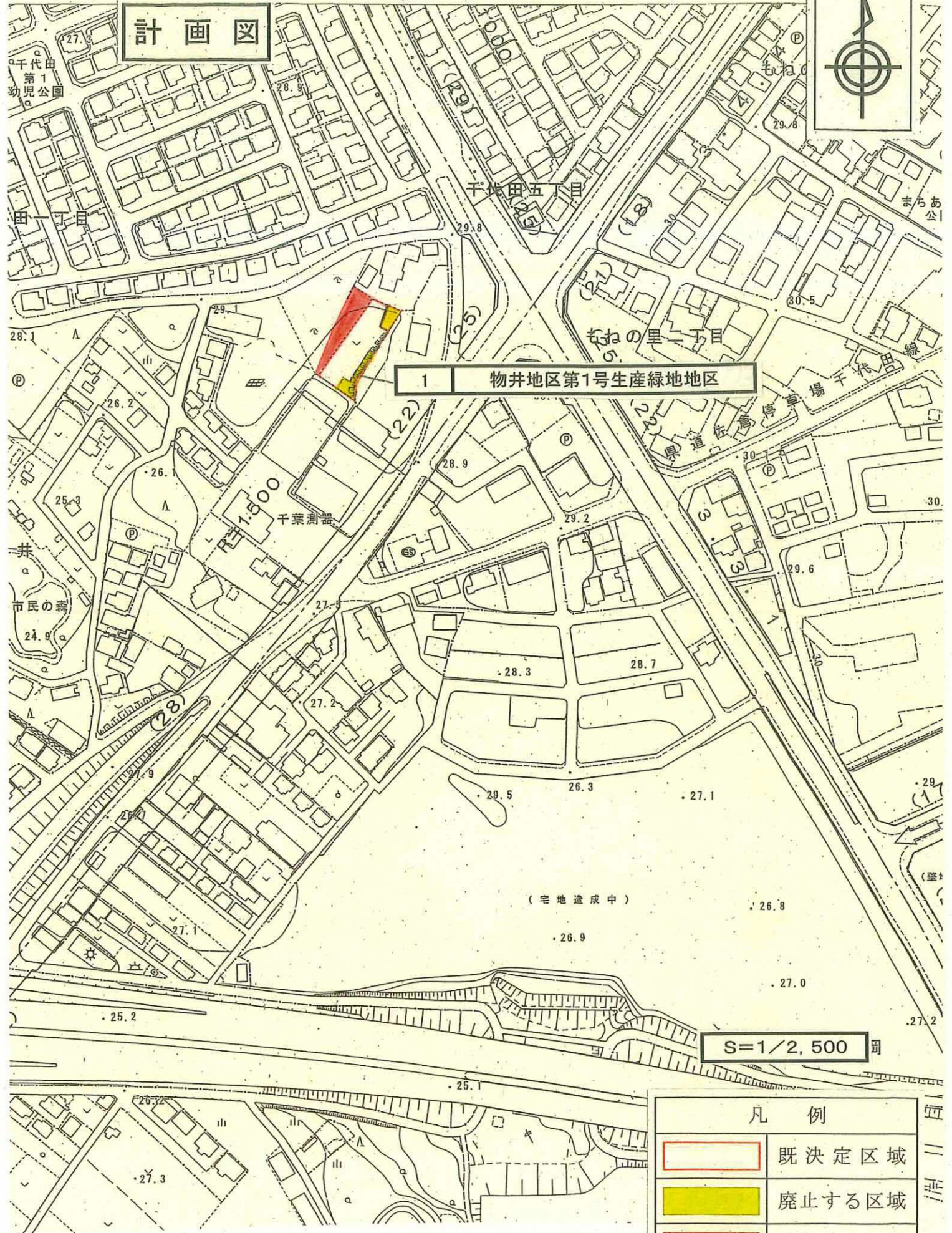
東関東自動車道

S=1/10,000

凡例	
	既決定区域
	廃止する区域
	追加する区域




この地図は四街道市長の許可を得て、同市発行の都市計画図を使用し調整したものである。無断複写を禁ず。

計画図



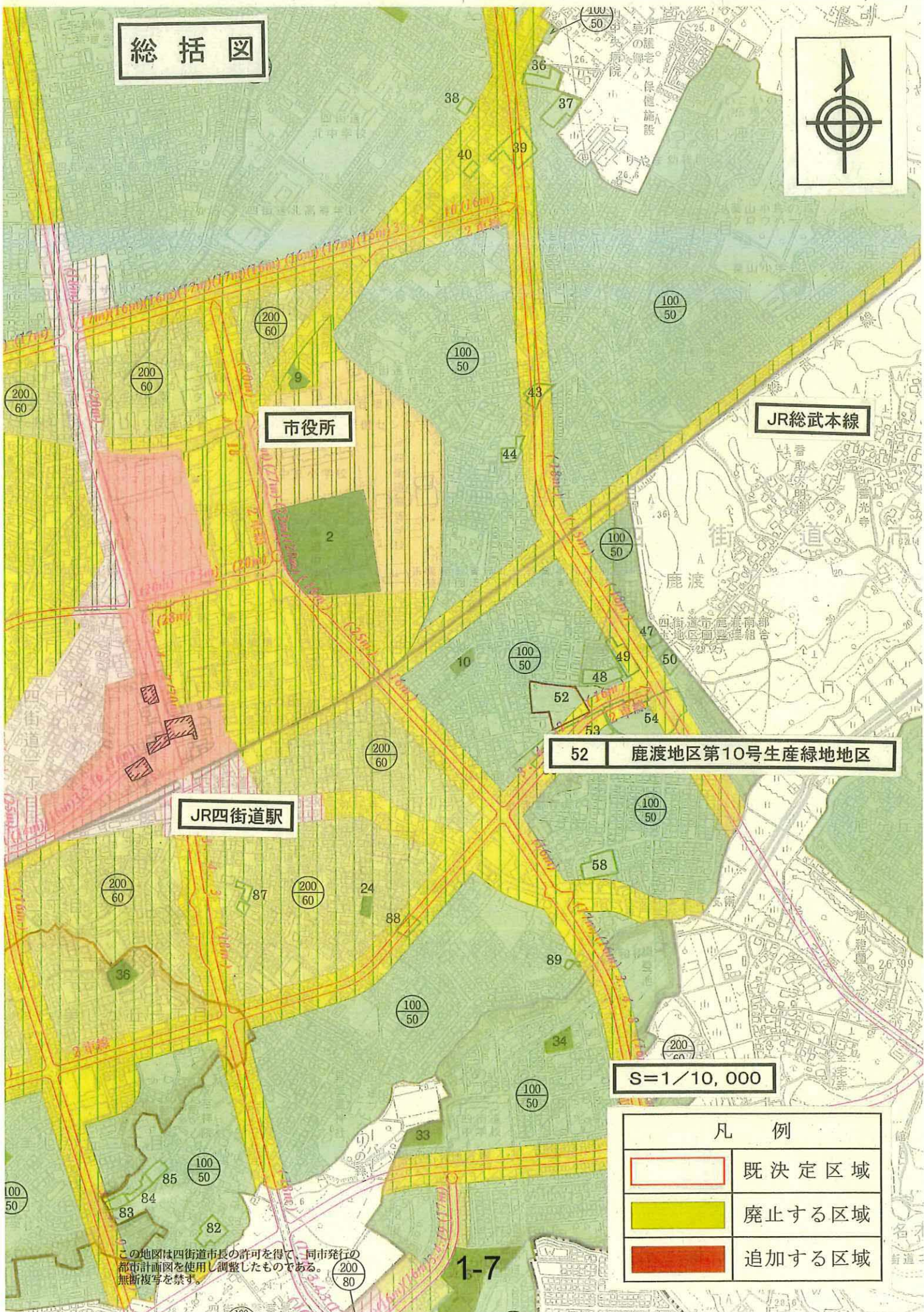
1 物井地区第1号生産緑地地区

S=1/2,500 厨

凡 例	
	既決定区域
	廃止する区域
	追加する区域

この地図は四街道市長の許可を得て、同市発行の地形図を使用し調整したものである。無断複写を禁ず。

総括図



市役所

JR総武本線

52 鹿渡地区第10号生産緑地地区

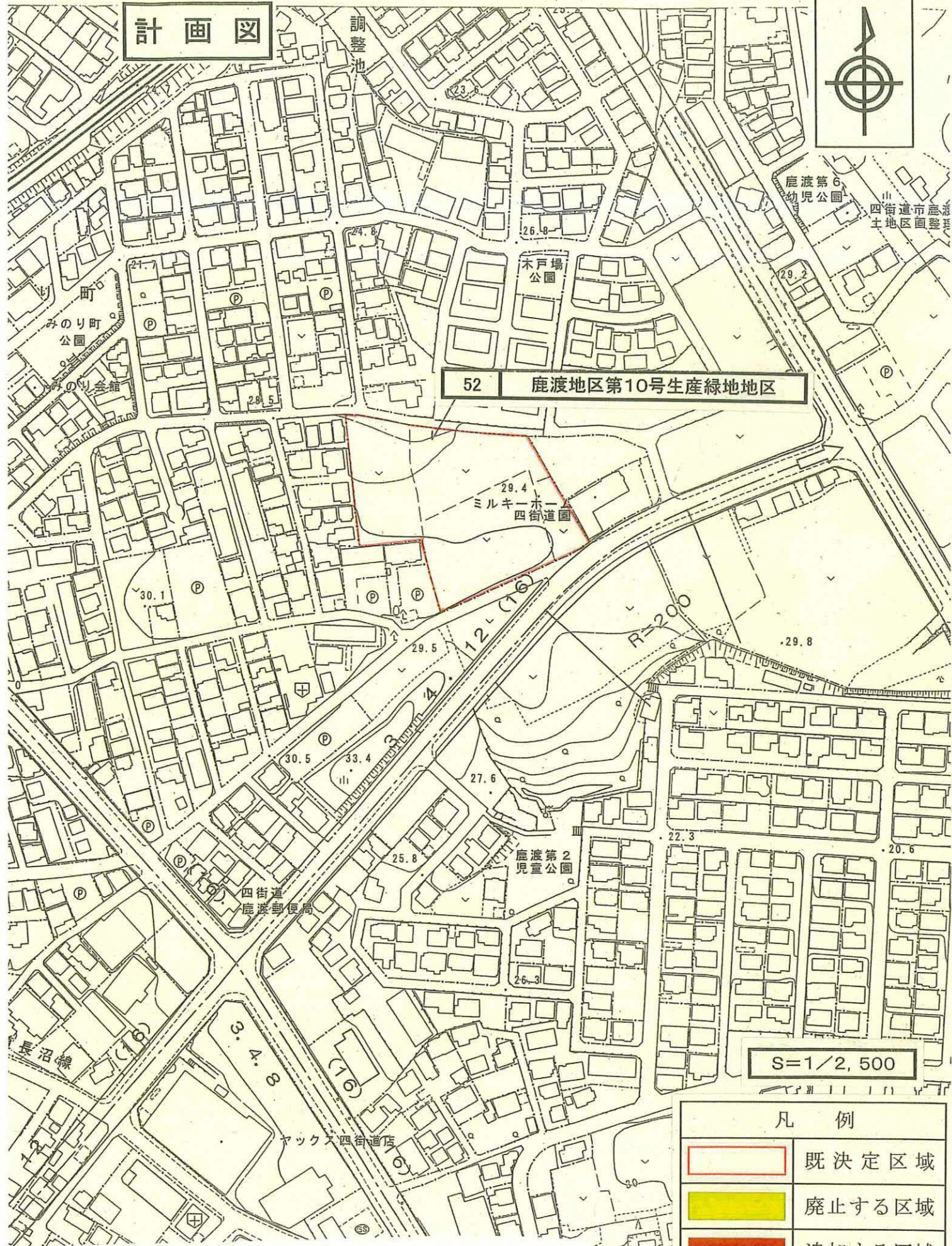
JR四街道駅

S=1/10,000

凡 例	
	既決定区域
	廃止する区域
	追加する区域



この地図は四街道市長の許可を得て、同市発行の都市計画図を使用し調整したものである。無断複写を禁ず。

計画図



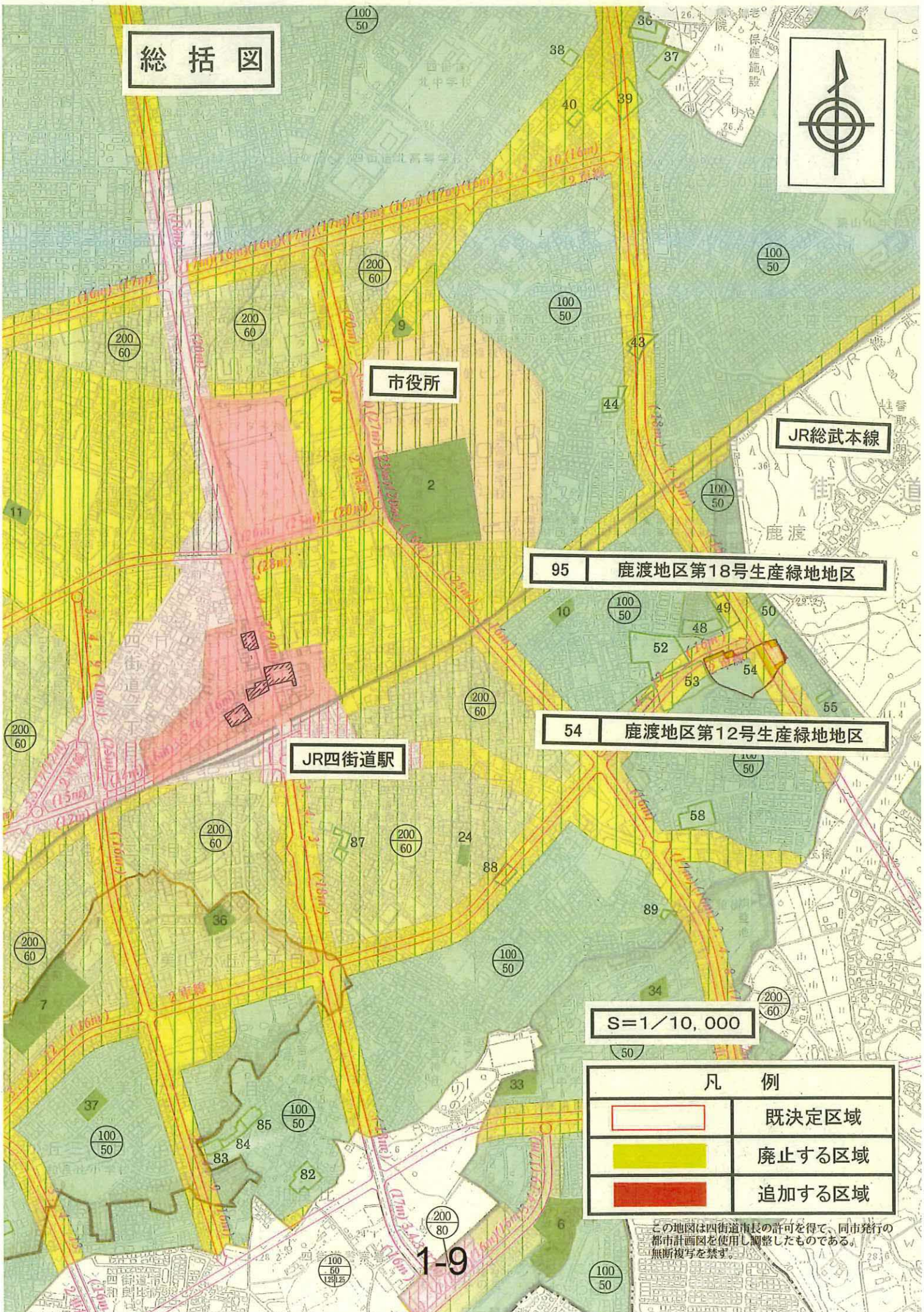
52 鹿渡地区第10号生産緑地地区

S=1/2,500

凡例	
	既決定区域
	廃止する区域
	追加する区域

この地図は四街道市長の許可を得て、同市発行の都市計画図を使用し調整したものである。無断複写を禁ず。

総括図



市役所

JR総武本線

95 鹿渡地区第18号生産緑地地区

54 鹿渡地区第12号生産緑地地区

JR四街道駅

S=1/10,000

凡例

	既定区域
	廃止する区域
	追加する区域

この地図は四街道市長の許可を得て、同市発行の都市計画図を使用し調整したものである。無断複写を禁ず。




計画図



54 鹿渡地区第12号生産緑地地区

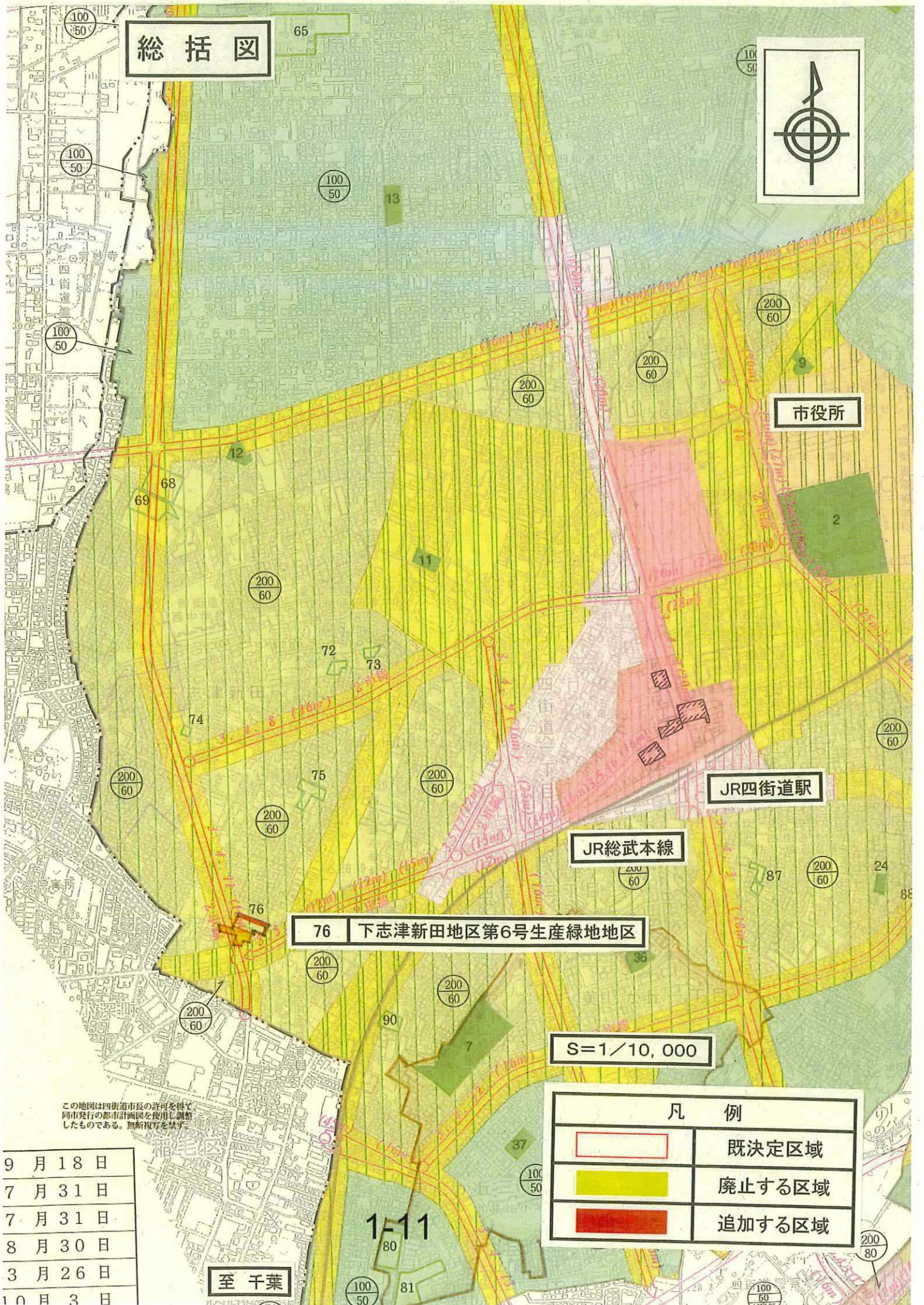
95 鹿渡地区第18号生産緑地地区

S=1/2,500

凡 例	
	既決定区域
	廃止する区域
	追加する区域

この地図は四街道市長の許可を得て、同市発行の地形図を使用し調整したものである。無断複写を禁ず。

総括図



76 下志津新田地区第6号生産緑地地区

S=1/10,000

凡例

	既決定区域
	廃止する区域
	追加する区域

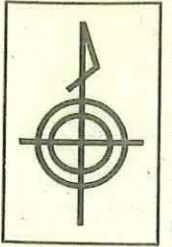
この地図は四街道市長の許可を得て、同市発行の都市計画図を使用し調整したものである。無断複写を禁ず

9月18日
7月31日
7月31日
8月30日
3月26日
10月3日

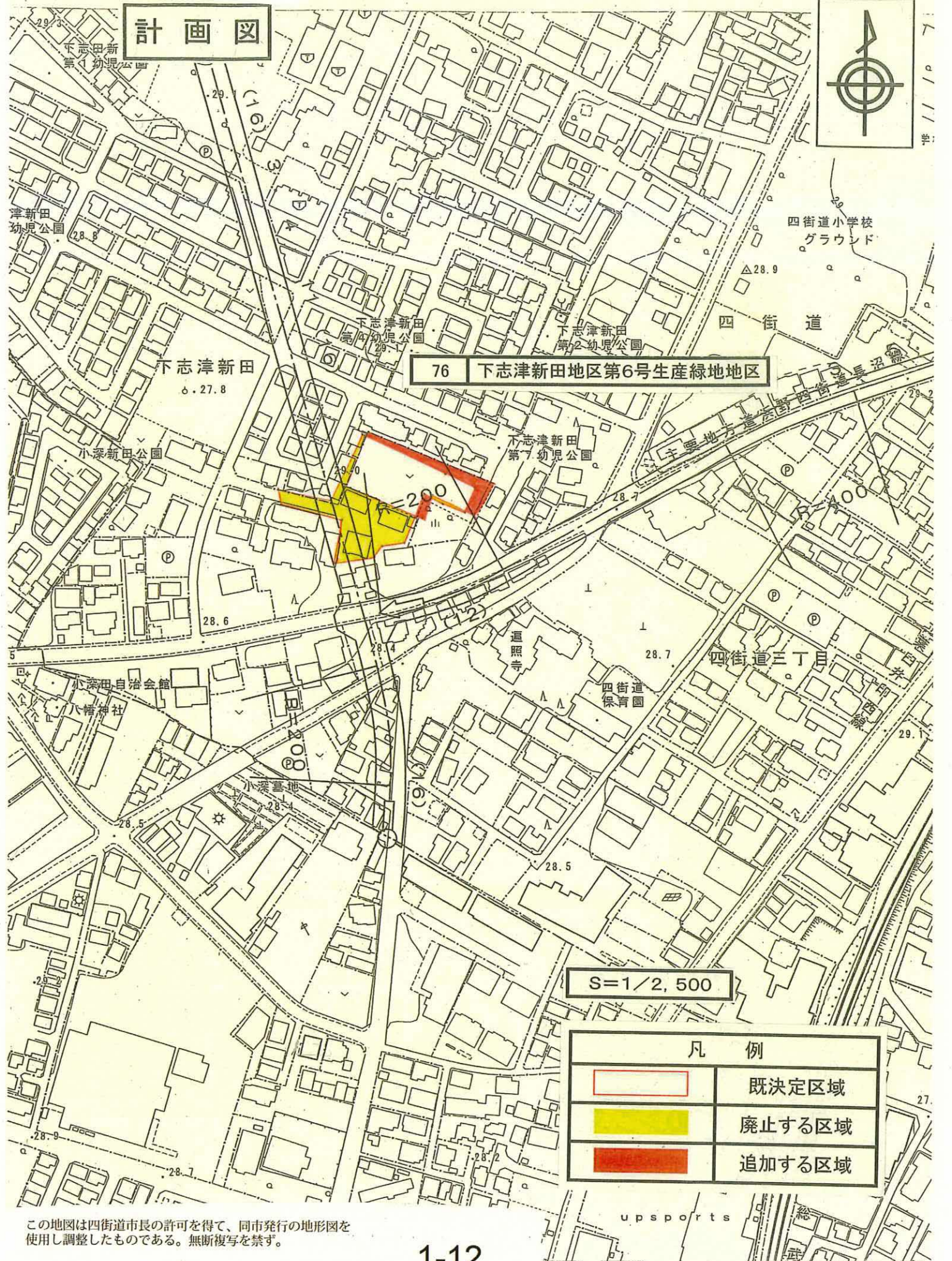
至千葉

1-11

計画図



76 下志津新田地区第6号生産緑地地区



S=1/2,500

凡 例	
	既決定区域
	廃止する区域
	追加する区域

この地図は四街道市長の許可を得て、同市発行の地形図を使用し調整したものである。無断複写を禁す。

総括図

四街道市役所



至 佐倉

JR四街道駅

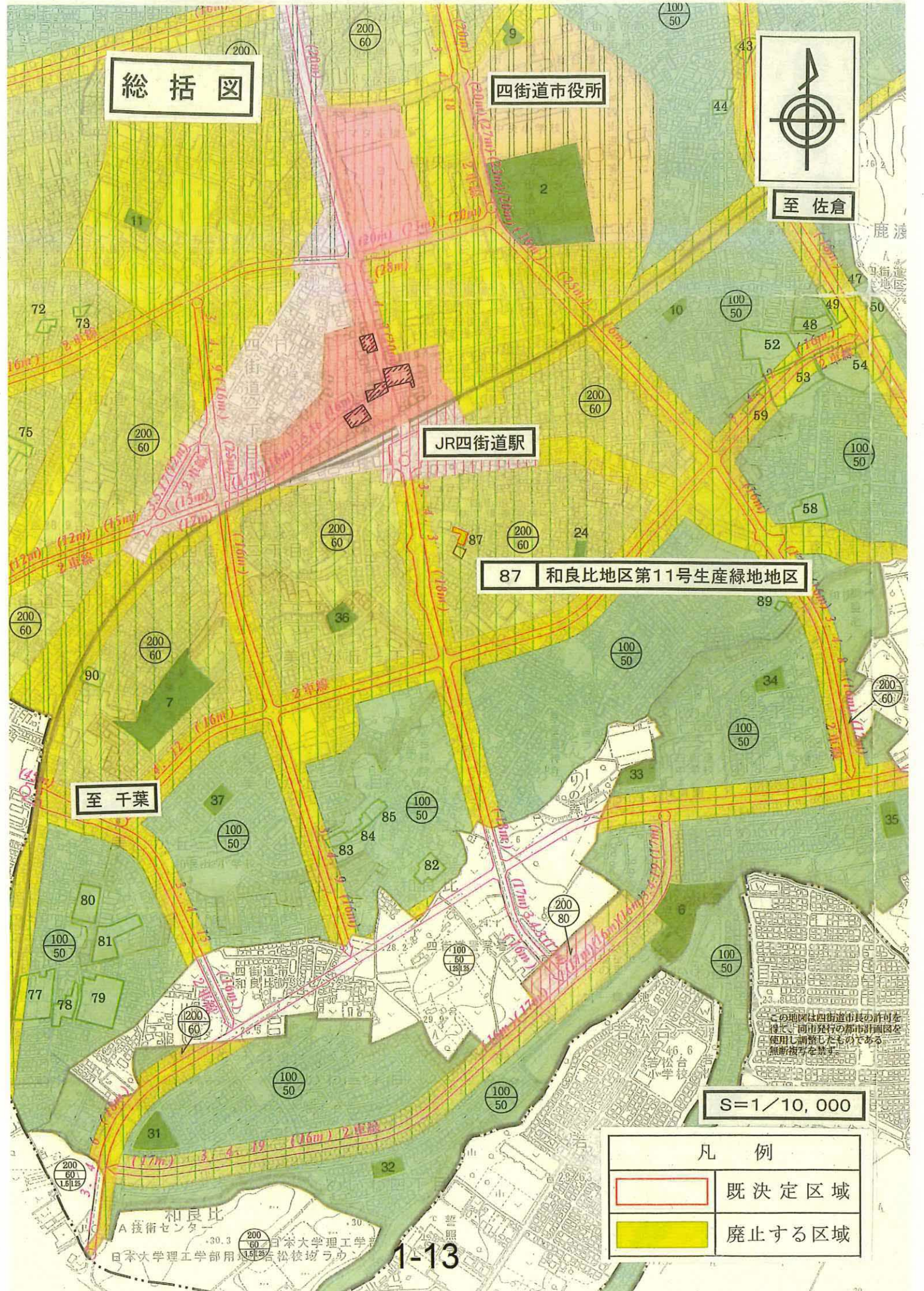
87 和良比地区第11号生産緑地地区

至 千葉

この図は四街道市長の許可を得て、同市発行の都市計画図を使用し調整したものである。無断複写を禁ず。

S=1/10,000

凡 例	
	既決定区域
	廃止する区域



計画図



至 佐倉



JR四街道駅

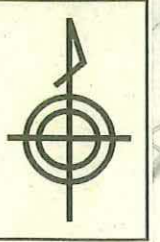
87 和良比地区第11号生産緑地地区

S=1/2,500

凡 例	
	既決定区域
	廃止する区域

この地図は四街道市長の許可を得て、同市発行の地形図を使用し調整したものである。無断複写を禁す。

総括図



至 佐倉

96 物井地区第38号生産緑地地区

JR物井駅

S=1/10,000

東関東自動車道

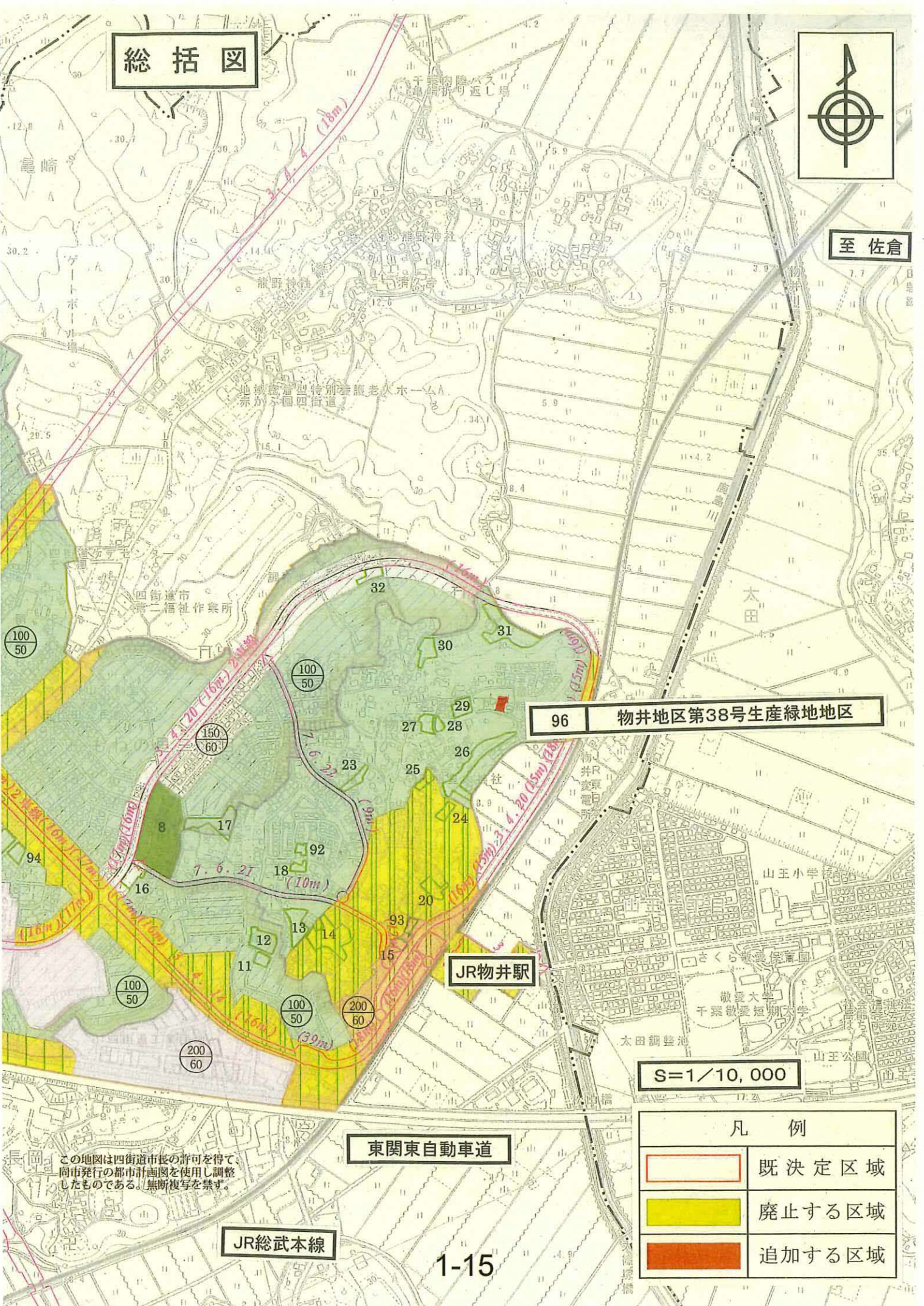
JR総武本線

凡 例

	既決定区域
	廃止する区域
	追加する区域

1-15

この地図は四街道市長の許可を得て、同市発行の都市計画図を使用し調整したものである。無断複写を禁ず。



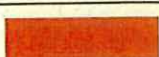


計 画 図



96 物井地区第38号生産緑地地区

S=1/2,500

凡 例	
	既決定区域
	廃止する区域
	追加する区域

この地図は四街都市長の許可を得て、同市発行の都市計画図を使用し調整したものである。無断複写を禁ず。

(案)

諮問第1号

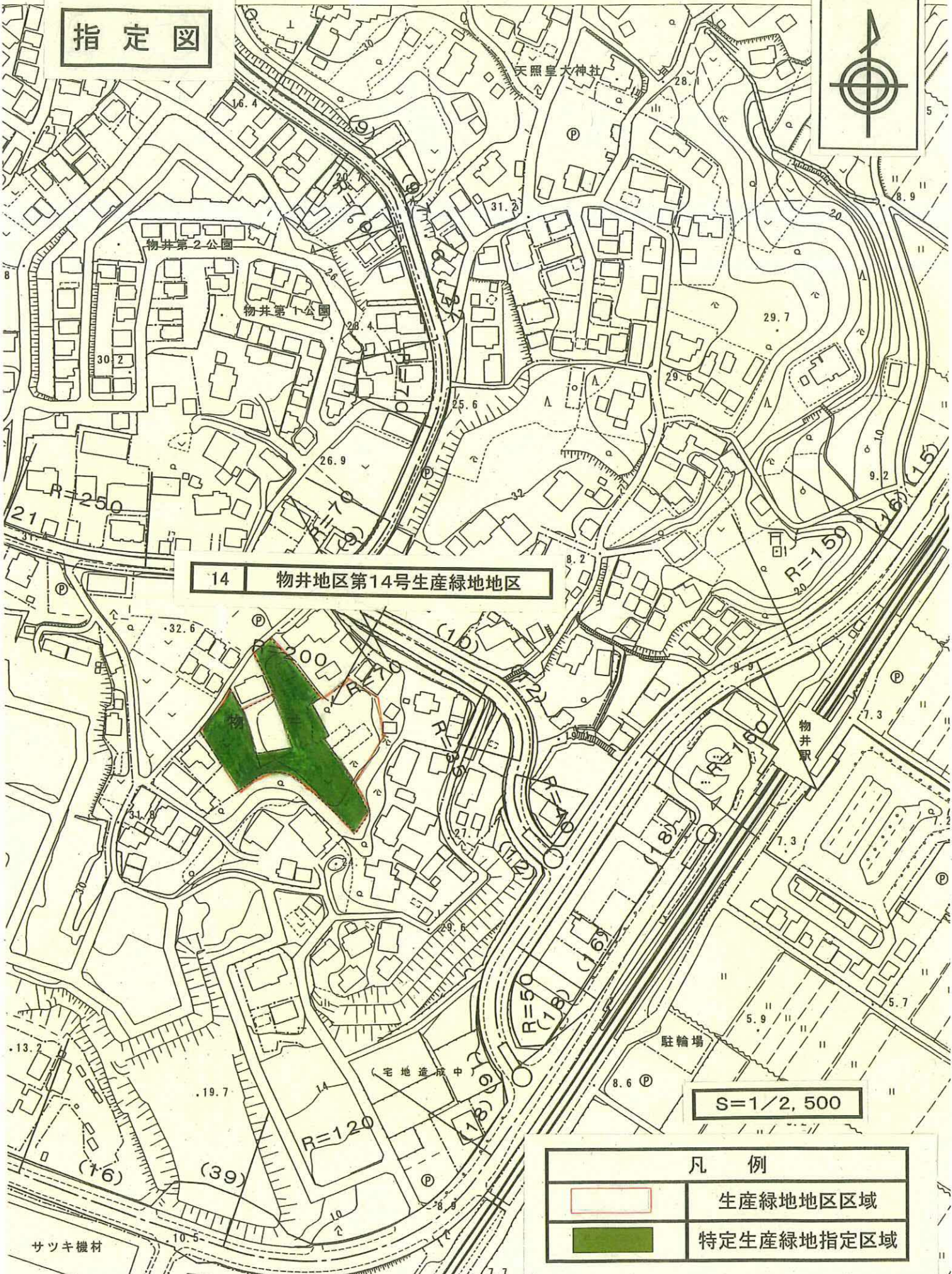
特定生産緑地指定一覧

名 称	位 置	特定生産緑地 の面積
2号 物井地区第2号生産緑地地区	もねの里2丁目	約 0.07ha
4号 物井地区第4号生産緑地地区	もねの里2丁目	約 0.17ha
5号 物井地区第5号生産緑地地区	もねの里2丁目	約 0.36ha
6号 物井地区第6号生産緑地地区	もねの里2丁目	約 0.06ha
8号 物井地区第8号生産緑地地区	物井字金鑄塚	約 0.19ha
11号 物井地区第11号生産緑地地区	もねの里5丁目	約 0.09ha
14号 物井地区第14号生産緑地地区	物井字馬場	約 0.34ha (一部)
15号 物井地区第15号生産緑地地区	もねの里5丁目	約 0.06ha
17号 物井地区第17号生産緑地地区	もねの里4丁目	約 0.33ha
18号 物井地区第18号生産緑地地区	物井新田土地区画整理事業地内	約 0.06ha
23号 物井地区第23号生産緑地地区	物井字郷	約 0.08ha
24号 物井地区第24号生産緑地地区	物井字台	約 0.18ha
25号 物井地区第25号生産緑地地区	物井字台	約 0.10ha
26号 物井地区第26号生産緑地地区	物井字台	約 0.44ha
27号 物井地区第27号生産緑地地区	物井字松葉作	約 0.12ha
28号 物井地区第28号生産緑地地区	物井字松葉作	約 0.06ha
29号 物井地区第29号生産緑地地区	物井字松葉作	約 0.14ha
30号 物井地区第30号生産緑地地区	物井字松葉作	約 0.19ha
31号 物井地区第31号生産緑地地区	物井字松葉作	約 0.17ha (一部)
32号 物井地区第32号生産緑地地区	もねの里4丁目	約 0.14ha
38号 栗山地区第5号生産緑地地区	栗山字細野	約 0.08ha
39号 栗山地区第6号生産緑地地区	栗山字半台	約 0.37ha
43号 鹿渡地区第1号生産緑地地区	鹿渡字押出	約 0.17ha
47号 鹿渡地区第5号生産緑地地区	鹿渡南部特定土地区画整理事業地内	約 0.06ha
48号 鹿渡地区第6号生産緑地地区	鹿渡南部特定土地区画整理事業地内	約 0.25ha
49号 鹿渡地区第7号生産緑地地区	鹿渡南部特定土地区画整理事業地内	約 0.23ha (一部)
50号 鹿渡地区第8号生産緑地地区	鹿渡南部特定土地区画整理事業地内	約 0.15ha
52号 鹿渡地区第10号生産緑地地区	鹿渡字木戸場	約 0.57ha (一部)

53号 鹿渡地区第11号生産緑地地区	鹿渡字木戸場	約0.08ha (一部)
54号 鹿渡地区第12号生産緑地地区	鹿渡字前原	約0.99ha
68号 大日地区第9号生産緑地地区	大日字桜ヶ丘	約0.42ha
72号 下志津新田地区第2号生産緑地地区	下志津新田字六方八	約0.13ha
73号 下志津新田地区第3号生産緑地地区	下志津新田字六方八	約0.09ha
75号 下志津新田地区第5号生産緑地地区	下志津新田字成徳	約0.24ha
76号 下志津新田地区第6号生産緑地地区	下志津新田字成徳	約0.10ha (一部)
77号 和良比地区第1号生産緑地地区	和良比字六方野	約0.84ha
80号 和良比地区第4号生産緑地地区	美しが丘3丁目	約0.40ha
81号 和良比地区第5号生産緑地地区	美しが丘3丁目	約0.53ha
83号 和良比地区第7号生産緑地地区	和良比字出戸	約0.09ha
84号 和良比地区第8号生産緑地地区	和良比字出戸	約0.13ha
85号 和良比地区第9号生産緑地地区	和良比字出戸	約0.11ha
88号 和良比地区第12号生産緑地地区	和良比字長作	約0.15ha
89号 和良比地区第13号生産緑地地区	和良比字長作	約0.06ha
90号 四街道地区第1号生産緑地地区	四街道2丁目	約0.17ha
92号 物井地区第35号生産緑地地区	物井新田土地区画整理事業地内	約0.05ha
93号 物井地区第36号生産緑地地区	もねの里5丁目	約0.05ha
94号 物井地区第37号生産緑地地区	もねの里2丁目	約0.10ha
95号 鹿渡地区第18号生産緑地地区	鹿渡南部特定土地区画整理事業地内	約0.13ha
面積合計		約10.09ha

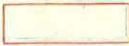

位置は「特定生産緑地指定予定箇所図」のとおり

指定図



14 物井地区第14号生産緑地地区

S=1/2,500

凡 例	
	生産緑地地区区域
	特定生産緑地指定区域

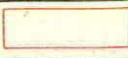

この地図は四街道市長の許可を得て、同市発行の地形図を使用し調整したものである。
無断複写を禁ず。

指定図



31 物井地区第31号生産緑地地区

S=1/2,500

凡 例	
	生産緑地地区区域
	特定生産緑地指定区域



この地図は四街道市長の許可を得て、同市発行の地形図を使用し調整したものである。
無断複写を禁ず。

指定図





49 鹿渡地区第7号生産緑地地区

53 鹿渡地区第11号生産緑地地区



S=1/2,500

凡 例	
	生産緑地地区区域
	特定生産緑地指定区域

この地図は四街道市長の許可を得て、同市発行の地形図を使用し調整したものである。無断複写を禁ず。



指定図



52 鹿渡地区第10号生産緑地地区



S=1/2,500

凡 例	
	生産緑地地区区域
	特定生産緑地指定区域



この地図は四街道市長の許可を得て、同市発行の地形図を使用し調整したものである。
無断複写を禁ず。

指定図



76 下志津新田地区第6号生産緑地地区

S=1/2,500

凡 例	
	生産緑地地区区域
	特定生産緑地指定区域

この地図は四街道市長の許可を得て、同市発行の地形図を使用し調整したものである。無断複写を禁ず。

特定生産緑地指定に関する資料

令和3年12月現在

1. 平成4年に都市計画決定した生産緑地に対する推移

	平成4年度 都市計画 決定時	令和2年度末 までに廃止	令和2年度末 生産緑地	今回 追加・廃止 する面積	令和3年度末 生産緑地 面積
生産緑地面積(ha)	27.88	8.66	19.22	△ 0.19	19.03
割合1(対・H4)	100%	—	68.94%	—	68.26%

2. 特定生産緑地指定に関する割合(予定)

	令和3年度末 生産緑地	左のうち、特定 に指定可能面 積 ※1	今回指定	指定希望なし	検討中 ※2
生産緑地面積(ha)	19.03	18.95	10.09	2.34	6.52
割合2(対・R3)	—	100%	53.25%	12.35%	34.40%

※1 96号物井地区第38号生産緑地(0.08ha)は令和3年度に生産緑地地区指定するため

※2 検討中の面積には、現在測量・分筆等の手続きを行っている生産緑地地区も含まれる

