

# 四街道市公共施設 再配置計画

令和2年度 進捗管理

# 四街道市公共施設再配置計画 令和2年度進捗管理 総括

## 【対象施設数】

113施設(121機能)

## 【施設の方向性の進捗状況】

	計画策定時 (令和2年2月)方向性	令和2年度末 (令和3年3月)方向性	増減
廃止	9	9	0
検討	63	23	-40
継続	39	79	40
建替	2	2	0
合計	113	113	0

### 【方向性】

「廃止」・・・施設を廃止する場合(廃止後は、解体、譲渡、売却等を行う)。

「検討」・・・施設の必要性を検討する場合。

「継続」・・・施設を継続する場合(増築、減築、改修、転用等含む)。

「建替」・・・施設を建て替える場合。

## 【施設の廃止に伴う実績】

①削減延床面積(施設の方向性を廃止としている施設の延床面積を計上)

4,827㎡(9施設)≪削減率2.3%≫ (うち除却済 310㎡(1施設)≪削減率0.1%≫) ※合計延床面積 211,635㎡(計画策定時)

②維持管理費の削減額(維持管理費が不要となった施設の経費を計上)

28,449千円/年(大熊記念コミュニティセンター、第一福祉作業所、旧有線放送施設、職員住宅)

(参考)将来更新投資額の削減額(施設を継続していた場合の改修及び更新費用を計上)

474,690千円(大熊記念コミュニティセンター、第一福祉作業所、旧有線放送施設、職員住宅)

## 四街道市公共施設再配置計画 令和2年度進捗管理一覧表

※計画の進捗に特記事項がある場合にその内容を特記事項欄へ記載

No.	施設名称	施設の方向性		延床面積 【計画策定時】	延床面積 【令和2年度末】	担当課等	特記事項	計画書 ページ
		計画	検討結果					
1	文化センター	継続	-	9,903㎡	9,903㎡	管財課		11
2	市民ギャラリー (第二庁舎内)	- (廃止)	-	134㎡ (1,150㎡)	134㎡ (1,150㎡)	社会教育課	市役所本庁舎の建替えに伴う市役所第二庁舎の移転計画と並行して、文化センターへの移転・統合について、引き続き検討を行う。	11
3	四街道公民館	継続	-	1,259㎡	1,112㎡	社会教育課	令和2年度に分館工作室を解体した。	15
4	千代田公民館	継続	-	1,373㎡	1,373㎡	社会教育課		15
5	旭公民館	継続	-	1,572㎡	1,572㎡	社会教育課		15
6	鹿放ヶ丘ふれあいセンター	継続	-	1,078㎡	1,078㎡	自治振興課		19
7	大熊記念 コミュニティセンター	廃止	-	310㎡	0㎡	自治振興課	令和元年度に施設を解体した。	19
8	みのり集会場	検討	-	87㎡	87㎡	自治振興課	施設の方向性については、新型コロナウイルス感染症の影響により、地元自治会との協議が進捗していないため、令和7年度までの指定管理期間内に通常時の利用実態等の把握に加え、コロナ禍における状況を踏まえ、必要性等について引き続き検討を行う。	19
9	みそら文化財整理室	廃止	-	199㎡	199㎡	社会教育課	文化財や歴史資料の収集・保存・活用を行うため、令和2年度に展示室の基本設計を作成したが、移転整備先の選定や財源の確保など課題が多く残ることから、博物館等施設の機能集約について、引き続き検討を行う。	23
10	四街道市歴史民俗資料室 (八木原小学校内)	- (検討)	-	381㎡ (8,669㎡)	381㎡ (8,669㎡)	社会教育課	No.9と共通	23
11	歴史民俗資料室 (鹿放ヶ丘ふれあいセンター内)	- (継続)	-	189㎡ (1,078㎡)	189㎡ (1,078㎡)	社会教育課		23

## 四街道市公共施設再配置計画 令和2年度進捗管理一覧表

※計画の進捗に特記事項がある場合にその内容を特記事項欄へ記載

No.	施設名称	施設の方向性		延床面積 【計画策定時】	延床面積 【令和2年度末】	担当課等	特記事項	計画書 ページ
		計画	検討結果					
12	図書館	検討	継続	1,822㎡	1,822㎡	図書館	施設の方向性について検討した結果、市内唯一の公共図書館として、また、市民の生涯学習や情報拠点として、今後も継続する必要があることから、効果的にサービスを提供し、市民満足度を高められるよう、サービスの維持向上と計画的な施設の改修に努めていく。	27
13	武道館	検討	-	431㎡	431㎡	スポーツ 青少年課	施設の方向性について検討するにあたって、総合公園体育館内の武道場を代替施設として検討したが、利便性の確保など課題が残ることから、引き続き検討を行う。	29
14	四街道総合公園体育館	継続	-	9,028㎡	9,028㎡	スポーツ 青少年課		29
15	温水プール	廃止	-	1,438㎡	1,438㎡	スポーツ 青少年課		29
16	四街道中央公園野球場・ ダッグアウト	継続	-	62㎡	62㎡	都市計画課		29
17	四街道総合公園多目的運動 場・管理棟・スタンド	継続	-	1,081㎡	1,081㎡	スポーツ 青少年課		29
18	四街道総合公園野球場・ メインスタンド他	継続	-	1,935㎡	1,935㎡	スポーツ 青少年課		29
19	四街道中央公園水泳場・ 管理棟	検討	継続	208㎡	208㎡	都市計画課	施設の方向性について検討した結果、水泳場利用者が夏休み期間に毎年5,000人前後いることや隣接する小学校の授業においても使用することから、今後も施設を継続する方向となった。	29
20	四街道中央公園 屋根付多目的運動場	検討	継続	1,040㎡	1,040㎡	社会福祉課	施設の方向性について検討した結果、天候に左右されず運動を楽しむことができる市内唯一の屋外施設であり、設置目的である高齢者の健康増進に寄与していること、また、高齢化が進んでいる現状を考慮すると当該施設のニーズは高まると推測されることから、今後も施設を継続する方向となった。	29
21	国民保養センター鹿島荘	廃止	-	850㎡	850㎡	社会福祉課	令和3年9月末に施設の廃止に向け、利用者等説明会の開催などの検討を進めていたが、関連施設である現クリーンセンターの次期ごみ処理施設等用地への移転が延期になっていることや耐震基準を満たしており施設の使用そのものに問題がないことから、施設を3年間延長し、令和6年9月末まで指定管理を行うこととした。	39
22	四街道小学校	検討	-	7,898㎡	7,898㎡	学務課 教育総務課	施設の方向性について検討するにあたって、国の小学校35人学級導入の動向を踏まえ、児童生徒数の推計値に加味し、推計値とその年度に達した時点での実数との差を確認するなど、児童生徒数推移の検証を進めている。今後、その結果に基づき、関係課と情報共有し、「小中学校施設配置検討委員会の設置」を進め、適正規模・適正配置について引き続き検討を行う。	41

## 四街道市公共施設再配置計画 令和2年度進捗管理一覧表

※計画の進捗に特記事項がある場合にその内容を特記事項欄へ記載

No.	施設名称	施設の方向性		延床面積 【計画策定時】	延床面積 【令和2年度末】	担当課等	特記事項	計画書 ページ
		計画	検討結果					
23	旭小学校	検討	-	4,432㎡	4,432㎡	学務課 教育総務課	No.22と共通	41
24	南小学校	検討	-	6,206㎡	6,206㎡	学務課 教育総務課	No.22と共通	41
25	中央小学校	検討	-	8,390㎡	8,390㎡	学務課 教育総務課	No.22と共通	41
26	大日小学校	検討	-	4,970㎡	4,970㎡	学務課 教育総務課	No.22と共通	41
27	八木原小学校	検討	-	8,669㎡	8,669㎡	学務課 教育総務課	No.22と共通	41
28	四和小学校	検討	-	4,894㎡	4,894㎡	学務課 教育総務課	No.22と共通	41
29	山梨小学校	検討	-	4,209㎡	4,209㎡	学務課 教育総務課	No.22と共通	41
30	みそら小学校	検討	-	5,186㎡	5,186㎡	学務課 教育総務課	No.22と共通	41

## 四街道市公共施設再配置計画 令和2年度進捗管理一覧表

※計画の進捗に特記事項がある場合にその内容を特記事項欄へ記載

No.	施設名称	施設の方向性		延床面積 【計画策定時】	延床面積 【令和2年度末】	担当課等	特記事項	計画書 ページ
		計画	検討結果					
31	栗山小学校	検討	-	4,972㎡	4,972㎡	学務課 教育総務課	No.22と共通	41
32	和良比小学校	検討	-	7,511㎡	7,511㎡	学務課 教育総務課	No.22と共通	41
33	吉岡小学校	検討	-	5,310㎡	5,310㎡	学務課 教育総務課	No.22と共通	41
34	四街道中学校	検討	-	10,180㎡	10,180㎡	学務課 教育総務課	No.22と共通	49
35	千代田中学校	検討	-	9,096㎡	9,096㎡	学務課 教育総務課	No.22と共通	49
36	旭中学校	検討	-	7,854㎡	7,854㎡	学務課 教育総務課	No.22と共通	49
37	四街道西中学校	検討	-	8,638㎡	8,638㎡	学務課 教育総務課	No.22と共通	49
38	四街道北中学校	検討	-	7,958㎡	7,958㎡	学務課 教育総務課	No.22と共通	49

## 四街道市公共施設再配置計画 令和2年度進捗管理一覧表

※計画の進捗に特記事項がある場合にその内容を特記事項欄へ記載

No.	施設名称	施設の方向性		延床面積 【計画策定時】	延床面積 【令和2年度末】	担当課等	特記事項	計画書 ページ
		計画	検討結果					
39	北部学校給食 共同調理場	検討	-	885㎡	885㎡	指導課	施設の方向性及び給食提供体制のあり方について検討を予定していたが、新型コロナウイルス感染症の影響により、小中学校の休校や学校給食の休止、再開等混乱が続いたことから、検討を進めることができなかった。今後も引き続き検討を行う。	53
40	東部学校給食 共同調理場	検討	-	264㎡	264㎡	指導課	No.39と共通	53
41	中央保育所	検討	継続	1,490㎡	1,490㎡	保育課	施設の方向性について検討した結果、公立保育所の運営費は市負担であるため、国・県負担のある民間保育所と比べて負担が大きい。保育需要の増加に加え、障害児等の受け皿、疾病の流行時や災害時の緊急保育要請への対応など旗艦的な役割を担うことから、施設を継続する方向となった。	57
42	千代田保育所	検討	継続	1,102㎡	1,102㎡	保育課	No.41と共通	57
43	中央保育所分園 (みそら小学校校舎内)	- (検討)	-	336㎡ (5,186㎡)	336㎡ (5,186㎡)	保育課		57
44	四街道小こどもルーム (そら・うみ)	継続	-	199㎡	199㎡	保育課		61
45	中央小こどもルーム (あおば・わかば)	継続	-	196㎡	196㎡	保育課		61
46	大日小こどもルーム (さくら・すみれ)	継続	-	218㎡	218㎡	保育課		61
47	八木原小こどもルーム	継続	-	91㎡	91㎡	保育課		61
48	四和小こどもルーム (ひかり・のぞみ)	継続	-	216㎡	216㎡	保育課		61
49	吉岡小こどもルーム	継続	-	85㎡	85㎡	保育課		61
50	和良比小こどもルーム (にじ・ほし・つき)	継続	-	277㎡	277㎡	保育課		61
51	栗山小こどもルーム	継続	-	105㎡	105㎡	保育課		61

## 四街道市公共施設再配置計画 令和2年度進捗管理一覧表

※計画の進捗に特記事項がある場合にその内容を特記事項欄へ記載

No.	施設名称	施設の方向性		延床面積 【計画策定時】	延床面積 【令和2年度末】	担当課等	特記事項	計画書 ページ
		計画	検討結果					
52	山梨小こどもルーム	継続	-	107㎡	107㎡	保育課		61
53	南小こどもルーム (ゆり・もも)	継続	-	218㎡	218㎡	保育課		61
54	みそら小こどもルーム	継続	-	92㎡	92㎡	保育課		61
55	旭小こどもルーム (旭小学校校舎内)	- (検討)	-	116㎡ (4,432㎡)	116㎡ (4,432㎡)	保育課		61
56	保健センター	継続	-	2,574㎡	2,574㎡	健康増進課		67
57	休日夜間急病診療所 (保健センター内)	- (継続)	-	260㎡ (2,574㎡)	260㎡ (2,574㎡)	健康増進課		67
58	総合福祉センター	継続	-	2,895㎡	2,895㎡	社会福祉課 子育て支援課		71
59	南部総合福祉センター わろうべの里	継続	-	2,947㎡	2,947㎡	社会福祉課 子育て支援課		71
60	千代田中学校地区 地域福祉館(八木原小学校内)	- (検討)	-	449㎡ (8,669㎡)	449㎡ (8,669㎡)	社会福祉課		71
61	障害者就労支援センター サンワーク	検討	-	555㎡	555㎡	障害者支援課	平成27年度末に機能を廃止したが、施設の他用途への転用、民間事業者への譲渡等、活用方法については検討が進んでいないことから、今後、「施設のあり方検討委員会」を設置し、施設の方向性について検討を行う。	77
62	第一福祉作業所	廃止	-	302㎡	302㎡	障害者支援課	第1福祉作業所を廃止し、第2福祉作業所の施設に集約し、福祉作業所として統合した。また、第1福祉作業所の施設については、耐震診断も未実施であり、施設の老朽化が著しいため「施設のあり方検討委員会」を設置し、除却等について検討を行う。	77
63	福祉作業所 (旧第二福祉作業所)	検討	継続	523㎡	523㎡	障害者支援課	第1福祉作業所を廃止し、第2福祉作業所の施設に集約し、福祉作業所として統合した。施設の方向性について検討した結果、福祉作業所は、障害者の創作的活動や生産活動の機会の提供等のため、今後も地域生活支援事業の実施施設として継続する方向となった。	77
64	児童デイサービスセンター くれよん(わろうべの里内)	- (継続)	-	379㎡ (2,947㎡)	379㎡ (2,947㎡)	児童デイサービス センター		81
65	市役所庁舎	建替	-	8,463㎡	8,463㎡	管財課		83

## 四街道市公共施設再配置計画 令和2年度進捗管理一覧表

※計画の進捗に特記事項がある場合にその内容を特記事項欄へ記載

No.	施設名称	施設の方向性		延床面積 【計画策定時】	延床面積 【令和2年度末】	担当課等	特記事項	計画書 ページ
		計画	検討結果					
66	市役所第二庁舎	廃止	-	1,150㎡	1,150㎡	管財課		83
67	消防本部・消防署	継続	-	895㎡	895㎡	消防本部 総務課		87
68	消防署千代田分署	継続	-	488㎡	488㎡	消防本部 総務課		87
69	消防署旭分署	継続	-	582㎡	582㎡	消防本部 総務課		87
70	消防資料倉庫	継続	-	588㎡	588㎡	消防本部 総務課		91
71	消防団第1分団詰所	検討	継続	49㎡	49㎡	消防本部 総務課	施設の方向性及び今後の消防団組織のあり方と適正配置について検討した結果、地域防災拠点として消防団員が災害活動する上で必要不可欠な施設であることから、施設数については、現状維持とする方向となった。	93
72	消防団第2分団詰所	検討	継続	45㎡	86㎡	消防本部 総務課	【建替】令和2年度 No.71と共通	93
73	消防団第3分団詰所	検討	継続	49㎡	49㎡	消防本部 総務課	No.71と共通	93
74	消防団第4分団詰所	検討	継続	50㎡	50㎡	消防本部 総務課	No.71と共通	93
75	消防団第5分団詰所	検討	継続	50㎡	50㎡	消防本部 総務課	No.71と共通	93
76	消防団第6分団詰所	検討	継続	48㎡	48㎡	消防本部 総務課	No.71と共通	93

## 四街道市公共施設再配置計画 令和2年度進捗管理一覧表

※計画の進捗に特記事項がある場合にその内容を特記事項欄へ記載

No.	施設名称	施設の方向性		延床面積 【計画策定時】	延床面積 【令和2年度末】	担当課等	特記事項	計画書 ページ
		計画	検討結果					
77	消防団第7分団詰所	検討	継続	49㎡	49㎡	消防本部 総務課	No.71と共通	93
78	消防団第8分団詰所	検討	継続	50㎡	50㎡	消防本部 総務課	No.71と共通	93
79	消防団第9分団詰所	検討	継続	49㎡	49㎡	消防本部 総務課	No.71と共通	93
80	消防団第10分団詰所	検討	継続	50㎡	50㎡	消防本部 総務課	No.71と共通	93
81	消防団本部(女性消防団員) (旧消防団第11分団詰所)	検討	継続	60㎡	60㎡	消防本部 総務課	No.71と共通	93
82	消防団第12分団詰所	検討	継続	49㎡	49㎡	消防本部 総務課	No.71と共通	93
83	消防団第14分団詰所	検討	継続	49㎡	49㎡	消防本部 総務課	No.71と共通	93
84	消防団第15分団詰所	検討	継続	60㎡	60㎡	消防本部 総務課	No.71と共通	93

## 四街道市公共施設再配置計画 令和2年度進捗管理一覧表

※計画の進捗に特記事項がある場合にその内容を特記事項欄へ記載

No.	施設名称	施設の方向性		延床面積 【計画策定時】	延床面積 【令和2年度末】	担当課等	特記事項	計画書 ページ
		計画	検討結果					
85	消防団第16分団詰所	検討	継続	50㎡	50㎡	消防本部 総務課	No.71と共通	93
86	消防団第17分団詰所	検討	継続	48㎡	48㎡	消防本部 総務課	No.71と共通	93
87	消防団第18分団詰所	検討	継続	49㎡	49㎡	消防本部 総務課	No.71と共通	93
88	文書保管庫	継続	-	356㎡	356㎡	総務課		99
89	安全安心ステーション	継続	-	168㎡	168㎡	自治振興課		101
90	青少年育成センター	廃止	-	258㎡	258㎡	青少年 育成センター		103
91	千代田地区防災備蓄倉庫	検討	継続	300㎡	300㎡	危機管理室	施設の方向性について検討した結果、新型コロナウイルス感染症の流行に伴い、避難所等における感染症対策用品の備蓄の必要性が生じ、より多くの備蓄スペースが必要となっている状況であることなどから、施設を継続する方向となった。	105
92	四街道地区防災備蓄倉庫	検討	継続	428㎡	428㎡	危機管理室	No.91と共通	105
93	旭地区防災備蓄倉庫	検討	継続	384㎡	384㎡	危機管理室	No.91と共通	105
94	和良比地区防災備蓄倉庫	検討	継続	388㎡	388㎡	危機管理室	No.91と共通	105

## 四街道市公共施設再配置計画 令和2年度進捗管理一覧表

※計画の進捗に特記事項がある場合にその内容を特記事項欄へ記載

No.	施設名称	施設の方向性		延床面積 【計画策定時】	延床面積 【令和2年度末】	担当課等	特記事項	計画書 ページ
		計画	検討結果					
95	改良住宅	検討	継続	4,303㎡	4,303㎡	建築課	平成29年度に策定した「四街道市公営住宅等長寿命化計画(改定)」報告書に基づき、施設の方向性を継続とし、今後についても同計画に基づいた施設の計画的な改修等を行い、長寿命化を図っていく。	109
96	春日住宅	検討	-	1,382㎡	1,382㎡	建築課		109
97	若葉住宅	検討	継続	1,246㎡	1,246㎡	建築課	No.95と共通	109
98	緑ヶ丘住宅	検討	継続	1,260㎡	1,260㎡	建築課	No.95と共通	109
99	緑ヶ丘第二住宅	検討	継続	1,578㎡	1,578㎡	建築課	No.95と共通	109
100	緑ヶ丘第三住宅	検討	継続	1,535㎡	1,535㎡	建築課	No.95と共通	109
101	萱橋台住宅	検討	継続	3,884㎡	3,884㎡	建築課	No.95と共通	109
102	四街道中央公園管理棟他	継続	-	110㎡	110㎡	都市計画課		113
103	千代田近隣公園管理棟他	継続	-	81㎡	81㎡	都市計画課		113
104	四街道総合公園キャンプ場 管理棟他	継続	-	186㎡	186㎡	都市計画課		113
105	わらび近隣公園管理棟	継続	-	99㎡	99㎡	都市計画課		113

## 四街道市公共施設再配置計画 令和2年度進捗管理一覧表

※計画の進捗に特記事項がある場合にその内容を特記事項欄へ記載

No.	施設名称	施設の方向性		延床面積 【計画策定時】	延床面積 【令和2年度末】	担当課等	特記事項	計画書 ページ
		計画	検討結果					
106	美しが丘近隣公園管理棟	継続	-	72㎡	72㎡	都市計画課		113
107	鷹の台公園管理棟他	継続	-	111㎡	111㎡	都市計画課		113
108	池花公園管理棟	検討	継続	76㎡	76㎡	都市計画課	施設の方向性を検討した結果、管理人による公園内の清掃・施設点検等のために管理棟を使用していることから、今後も施設を継続する方向となった。	113
109	みそら中央公園 公衆トイレ	検討	継続	11㎡	11㎡	都市計画課	施設の方向性を検討した結果、公衆衛生上、必要不可欠な施設であり、自治会との協働による管理を行っていることから、今後も施設を継続する方向となった。	113
110	物井さくら公園 公衆トイレ	検討	継続	39㎡	39㎡	都市計画課	施設の方向性を検討した結果、公衆衛生上、必要不可欠な施設であることから、今後も施設を継続する方向となった。	113
111	クリーンセンター	建替	-	7,168㎡	7,168㎡	クリーンセンター	次期ごみ処理施設等用地における深度方向の汚染状況の調査結果から、窪地解消工事の埋土層等に地下水があることが判明したため、更に水質や流動方向についてのモニタリング調査が必要となり、令和6年度に施設稼働のスケジュールを維持することが難しい状況となった。	119
112	四街道駅北口 第1自転車駐車場	検討	継続	1,341㎡	1,341㎡	土木課	施設の方向性を検討した結果、JR四街道駅利用者の利便性の向上を図るため、今後も施設を継続する方向となった。	121
113	四街道駅北口 第2自転車駐車場	検討	継続	988㎡	988㎡	土木課	No.112と共通	121
114	四街道駅南口 第2自転車駐車場	検討	継続	1,420㎡	1,420㎡	土木課	No.112と共通	121
115	四街道駅 橋上駅舎自由通路	継続	-	848㎡	848㎡	管財課		125

## 四街道市公共施設再配置計画 令和2年度進捗管理一覧表

※計画の進捗に特記事項がある場合にその内容を特記事項欄へ記載

No.	施設名称	施設の方向性		延床面積 【計画策定時】	延床面積 【令和2年度末】	担当課等	特記事項	計画書 ページ
		計画	検討結果					
116	物井駅 橋上駅舎自由通路	継続	-	456㎡	456㎡	管財課		125
117	市営霊園	継続	-	472㎡	472㎡	環境政策課		127
118	旧有線放送施設	廃止	-	107㎡	107㎡	管財課	行政目的では使用しておらず、令和元年度にNPO法人等への建物の貸付が終了したが、一部、敷地内の倉庫については貸付中であることから、貸付終了後の廃止とする。	129
119	職員住宅	廃止	-	213㎡	213㎡	管財課	令和元年度に維持管理事業を廃止したことから、今後、売却を実施予定である。	131
120	四街道駅前公衆トイレ	検討	継続	32㎡	32㎡	環境政策課	施設の方向性について検討した結果、駅周辺の商業施設に一般利用可能なトイレはあるが、24時間利用可能な状況ではないことや新型コロナウイルス感染症拡大防止措置に伴う影響により、商業施設の営業時間短縮も考えられることから、現状では施設を継続する方向となった。	133
121	市企業庁舎	継続	-	1,925㎡	1,925㎡	経營業務課		135