

- 公共施設再配置計画に関するワークショップ 第3回 8月28日（水）開催  
「今後の課題と効率化に向けたアイデア（複合化・多機能化・廃止など）について考えよう！」

【Aグループ】

Aグループ 施設分類ごとに今後の課題・効率化に向けたアイデアを考えましょう！		
施設分類	今後の課題	効率化に向けたアイデア (複合化・多機能化・廃止など)
文化施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>文化センターのバリアフリー化</li> <li>駐車スペースの確保</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>複合施設としての活用</li> <li>多機能化による効率化</li> </ul>
公民館	<ul style="list-style-type: none"> <li>必要性を感じづらいので廃止に向けての動きを進める</li> <li>生活圏域のコミュニティとしては必要だが、利用者が限定される</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>併設図書は継続すべき</li> <li>予約はWEBで！</li> </ul>
図書館	<ul style="list-style-type: none"> <li>併設図書は継続すべき</li> <li>予約はWEBで！</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>複合施設としての活用</li> <li>多機能化による効率化</li> </ul>
保養施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>廃止</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>複合施設としての活用</li> <li>多機能化による効率化</li> </ul>

Aグループ 施設分類ごとに今後の課題・効率化に向けたアイデアを考えましょう！		
施設分類	今後の課題	効率化に向けたアイデア (複合化・多機能化・廃止など)
福祉施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>福祉施設としての機能強化</li> <li>複合施設としての活用</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>複合施設としての活用</li> <li>多機能化による効率化</li> </ul>
公営住宅 (改良・市営)	<ul style="list-style-type: none"> <li>複合施設としての活用</li> <li>多機能化による効率化</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>複合施設としての活用</li> <li>多機能化による効率化</li> </ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>複合施設としての活用</li> <li>多機能化による効率化</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>複合施設としての活用</li> <li>多機能化による効率化</li> </ul>

Aグループ 施設分類ごとに今後の課題・効率化に向けたアイデアを考えましょう！		
施設分類	今後の課題	効率化に向けたアイデア (複合化・多機能化・廃止など)
小・中学校	<ul style="list-style-type: none"> <li>複合施設としての活用</li> <li>多機能化による効率化</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>複合施設としての活用</li> <li>多機能化による効率化</li> </ul>
保育所	<ul style="list-style-type: none"> <li>複合施設としての活用</li> <li>多機能化による効率化</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>複合施設としての活用</li> <li>多機能化による効率化</li> </ul>
こどもルーム	<ul style="list-style-type: none"> <li>複合施設としての活用</li> <li>多機能化による効率化</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>複合施設としての活用</li> <li>多機能化による効率化</li> </ul>
保健施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>複合施設としての活用</li> <li>多機能化による効率化</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>複合施設としての活用</li> <li>多機能化による効率化</li> </ul>

今後の課題

【文化施設】

- ◆文化センターのバリアフリー化
- ◆駐車スペースの確保

【公民館】

- ◆必要性を感じづらいので廃止に向けての動きを進める（ただし、わろうべの里など使用しにくい人などは、この公民館が必要という人もいるので難しい）
- ◆生活圏域のコミュニティとしては必要だが、利用者が限定される
- ◆併設図書は継続すべき
- ◆予約はWEBで！

## 今後の課題

### 【図書館】

- ◆バリアフリー化
- ◆利用率UP
- ◆図書館とカフェ、Wi-Fiスポットの複合

### 【保養施設】

- ◆廃止

### 【小・中学校】

- ◆少子化による生徒数の減少
- ◆学区の適正化
- ◆八木原小と千代田中の合併
- ◆空き教室の利用
- ◆合併した場合の登下校の交通手段
- ◆プール廃止

### 【こどもルーム】

- ◆小学校空室を利用して、こどもルームに希望者が入れることができるように
- ◆ボランティアの応援協力を
- ◆定員オーバー
- ◆人気のブランコを壊してまで新しいルームを作る状況。何か良い方法は

### 【福祉施設】

- ◆保健センターは利用しやすく、PRが必要
- ◆福祉センターは利用したことがない。市のPRも見ることがない
- ◆駅からのアクセス（わろうべの里）
- ◆わろうべの里に他の市と協力し、四街道市民外の人呼び込む、送迎も含め
- ◆予約はインターネットで可能に

### 【公営住宅】

- ◆建物の老朽化
- ◆エレベーターがないなどの機能

### 【その他】

- ◆余熱利用のためのプールは必要（温水プール）
- ◆温水プールの場を、スイミングスクールの場合として代用（温水プール）
- ◆毎月4日の日は半額で利用（温水プール）
- ◆プール利用者呼び込むための工夫（温水プール）

### 今後の課題

- ◆温水プールは必要とされるけど、維持するコストが高いことをどうやってクリアしていくかが問題（温水プール）
- ◆温水プールの定額制（温水プール）
- ◆建物の老朽化（温水プール）

### 効率化に向けたアイデア（複合化・多機能化・廃止など）

#### 【文化施設】

- ◆市民ギャラリーは文化センターと一緒にできるのではないか
- ◆PR大使を設け、イベントを行う。例えば、L I V E、F E S、B級グルメなど

#### 【公民館】

- ◆呼び名もコミュニティセンターへ変更。響き大切！

#### 【図書館】

- ◆ネット、郵送とかで本が気軽に借りられるとよい
- ◆おしゃれなタリーズコーヒーとかあるとよい
- ◆受験生とか使えますよと案内
- ◆内装、レイアウト変更（明るく）
- ◆読む、勉強するスペースの確保

#### 【保養施設】

- ◆民営化し、もっときれいで使いたいと思う施設にしてほしい（健康ランドのような）

#### 【小・中学校】

- ◆空き教室の多目的利用（文化活動、保育、老人センター）
- ◆社会教育の場としての利用
- ◆保育施設の場として利用

#### 【福祉施設】

- ◆福祉施設への足の便が悪いので、利用料を徴収したうえでバス等を提供する
- ◆福祉施設へのアクセスについて（千葉内陸バスへ委託）
- ◆わろうべの里は市外の方からの印象もよく、ただ、駅からのアクセスが悪く、その部分を考えたい（無料バス…何か他にあれば）

効率化に向けたアイデア（複合化・多機能化・廃止など）

【公営住宅】

- ◆ 民営化
- ◆ 民間委託（建物維持費削減）
- ◆ 障害者等、福祉の介入が必要な方もいるので市が窓口となればよい

【その他】

- ◆ 温水プールの民営化
- ◆ 温水プールをオリンピック強化施設として
- ◆ 集客に向けてプールの講習を増やす

公共施設再配置計画に関するワークショップ 第3回 8月28日(水)開催  
 「今後の課題と効率化に向けたアイデア(複合化・多機能化・廃止など)について考えよう！」  
**【Bグループ】**

四街道市公共施設再配置計画 第3回ワークショップ

Bグループ 施設分類ごとに今後の課題・効率化に向けたアイデアを考えましょう！

施設分類	今後の課題	効率化に向けたアイデア (複合化・多機能化・廃止など)
小・中学校	施設内での活動や 地域の活性化につ ながるべき 施設として活用 できる 施設として活用 できる	複合施設にする 複合施設にする 複合施設にする
保育所	複合施設にする 複合施設にする	
こどもルーム		
保健施設		複合施設にする 複合施設にする

四街道市公共施設再配置計画 第3回ワークショップ

Bグループ 施設分類ごとに今後の課題・効率化に向けたアイデアを考えましょう！

施設分類	今後の課題	効率化に向けたアイデア (複合化・多機能化・廃止など)
福祉施設		複合施設にする 複合施設にする
公営住宅 (改良・市営)	複合施設にする 複合施設にする	複合施設にする 複合施設にする
その他	複合施設にする 複合施設にする	複合施設にする 複合施設にする

四街道市公共施設再配置計画 第3回ワークショップ

Bグループ 施設分類ごとに今後の課題・効率化に向けたアイデアを考えましょう！

施設分類	今後の課題	効率化に向けたアイデア (複合化・多機能化・廃止など)
文化施設	複合施設にする 複合施設にする	複合施設にする 複合施設にする
公民館	複合施設にする 複合施設にする	複合施設にする 複合施設にする
図書館	複合施設にする 複合施設にする	複合施設にする 複合施設にする
保養施設	複合施設にする 複合施設にする	複合施設にする 複合施設にする

**今後の課題**

**【文化施設】**

- ◆文化振興を所管する部署が管理すべき
- ◆ロビーを開放する。自由に活用できる
- ◆誰にでも使いやすいユニバーサルデザイン化(段差よりスロープなど)

**【公民館】**

- ◆当日空き室を使用可
- ◆活用方法の制約の少ない地域コミュニティセンターとして位置付ける
- ◆ロビーを広く、若い人も利用しやすいようにしてほしい。もっと自由に使えるように

**【図書館】**

- ◆パソコンの使用ができること
- ◆鷹の台にミニ図書館を！
- ◆新しい図書、本棚の増加
- ◆営業終了時間が早いので、学校帰りに利用しづらい。
- ◆運営を指定管理者にしたほうが利用時間が多く取れるのではないかな

## 今後の課題

### 【保養施設】

- ◆和室が広いために利用しやすいが、行くのに不便

### 【小・中学校】

- ◆統合した場合には、通学の民間バス利用に補助するなどが必要
- ◆施設を万全の状態に保つこと（できないなら委託する）
- ◆多機能化に伴って市民を校内に呼ぶなら、生徒の安全を確保する
- ◆通学のしやすさを保つ

### 【保育所】

- ◆親の送迎の負担を考えると統合すべきではない
- ◆民間保育所も公立と同じレベルの管理運営

### 【公営住宅】

- ◆低所得者への住宅サポートの継続

### 【その他】

- ◆安心ステーションの各部屋の一般利用を開放（安全安心ステーション）
- ◆駅ビルのトイレは便器の数が一つずつしかなく狭いので、商品を買わずに手軽に使えるトイレを駅前に残すべき（四街道駅前公衆トイレ）
- ◆外国人を消防分団に（消防団分団詰所）
- ◆耐震診断が未実施の施設を倉庫として使用している（消防資料倉庫）

## 効率化に向けたアイデア（複合化・多機能化・廃止など）

### 【文化施設】

- ◆利用率の低い中小部屋を市民ギャラリーなどに変更する
- ◆博物館を移設する
- ◆会館棟の有効活用

### 【公民館】

- ◆ウェブサイトを活用し、即日登録や問い合わせをしやすくすると稼働率が上がる

### 【図書館】

- ◆時間を延長するのに人手が足りないのならボランティアを
- ◆博物館と複合して、地域文化を市民が学ぶ拠点にする（文化施設が近いと利用しやすい）

効率化に向けたアイデア（複合化・多機能化・廃止など）

【小・中学校】

- ◆災害時の避難所となるので備蓄倉庫を設置する
- ◆山梨小学校を公民館にする
- ◆プールの管理に費用が掛かりすぎるので、民間のスイミングスクールを利用する
- ◆プールは廃止

【保健施設】

- ◆休日夜間急病診療所の診療時間の拡大
- ◆休日夜間急病診療所のPRの充実を

【福祉施設】

- ◆サンワークを民間に売却し、第1福祉作業所が健常者と協働で事業ができるようにならないか

【公営住宅】

- ◆新たな募集を行っていない春日住宅の9戸は、優先的に他の市営住宅に移転し、早急に廃止し、跡地を売却すべき

【その他】

- ◆用途廃止後10年以上維持管理しているが、早急に廃止し、跡地を売却すべき（職員住宅）
- ◆各学校のプールを廃止し、クリーンセンターの余熱を利用した温水プールを設置し活用する（温水プール）
- ◆学校からの利用を優先した室内温水プールを作る（温水プール）

公共施設再配置計画に関するワークショップ 第3回 8月28日(水)開催  
 「今後の課題と効率化に向けたアイデア(複合化・多機能化・廃止など)について考えよう！」

【Cグループ】

西街道市公共施設再配置計画 第3回ワークショップ

Cグループ 施設分類ごとに今後の課題・効率化に向けたアイデアを考えましょう！

施設分類	今後の課題	効率化に向けたアイデア (複合化・多機能化・廃止など)
小・中学校	(1) 小・中学校の敷地が狭い (2) 小・中学校の敷地が狭い	小・中学校の敷地を複合利用する 小・中学校の敷地を複合利用する 小・中学校の敷地を複合利用する
保育所	保育所の敷地を複合利用する	保育所の敷地を複合利用する 保育所の敷地を複合利用する
こどもルーム	こどもルームの敷地を複合利用する	こどもルームの敷地を複合利用する
保健施設		

西街道市公共施設再配置計画 第3回ワークショップ

Cグループ 施設分類ごとに今後の課題・効率化に向けたアイデアを考えましょう！

施設分類	今後の課題	効率化に向けたアイデア (複合化・多機能化・廃止など)
福祉施設		
公営住宅 (改良・市営)		
その他	公営住宅の敷地を複合利用する 公営住宅の敷地を複合利用する	公営住宅の敷地を複合利用する 公営住宅の敷地を複合利用する

西街道市公共施設再配置計画 第3回ワークショップ

Cグループ 施設分類ごとに今後の課題・効率化に向けたアイデアを考えましょう！

施設分類	今後の課題	効率化に向けたアイデア (複合化・多機能化・廃止など)
文化施設	文化施設の敷地を複合利用する 文化施設の敷地を複合利用する	文化施設の敷地を複合利用する 文化施設の敷地を複合利用する
公民館	公民館の敷地を複合利用する	公民館の敷地を複合利用する
図書館	図書館の敷地を複合利用する	図書館の敷地を複合利用する
保養施設	保養施設の敷地を複合利用する 保養施設の敷地を複合利用する	保養施設の敷地を複合利用する 保養施設の敷地を複合利用する

今後の課題

【文化施設】

- ◆大ホールは音響効果、収容人数の関係で大規模に改修を
- ◆防災避難所になるため施設補修が必要
- ◆文化施設、必要です

【公民館】

- ◆老朽化した建物は廃止

【図書館】

- ◆図書館、必要です

【保養施設】

- ◆老朽化しているので廃止
- ◆古いものは転用できない



今後の課題
<p><b>【小・中学校】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆施設の老朽化が課題</li> <li>◆別の施設として使うのは縮小にならないのでは</li> </ul>
<p><b>【保育所】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆財政厳しい中保育を充実させるには</li> </ul>
<p><b>【こどもルーム】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆こどもルームも充実させたい</li> </ul>
<p><b>【その他】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆お金がかかる（温水プール）</li> <li>◆利用者が少ないし、廃止するほうがいい（温水プール）</li> </ul>

効率化に向けたアイデア（複合化・多機能化・廃止など）
<p><b>【文化施設】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆文化センター、図書館、ギャラリー、資料館、休憩所、一緒にしましょう</li> </ul>
<p><b>【公民館】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆公民館、体育館で朝市みたいなことをする</li> <li>◆憩いの場となるような工夫を（ドリンク、おしゃべり）</li> </ul>
<p><b>【図書館】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆大きな施設（文化施設等）に集約する</li> </ul>
<p><b>【保養施設】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ホテルとして活用したい</li> <li>◆民間のアパートを、民泊、保養施設として利用するといい</li> <li>◆20%削減のためには施設の数減らさなくてはならない</li> <li>◆老朽化したものは廃止、解体をして、本当に必要なところの改修費用を捻出する</li> </ul>
<p><b>【小・中学校】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆子供が減る小学校は、統合で施設、人件費が節約できる</li> <li>◆複合施設にして効率化を図る</li> <li>◆統合して空いた施設を別の施設として使う</li> <li>◆（みそら小に統合すれば）共同調理上も一緒に使える</li> <li>◆スクールバスを使って通学の便を図る</li> </ul>

### 効率化に向けたアイデア（複合化・多機能化・廃止など）

- ◆統合せず、小中学校と、シニア、店など一緒にする
- ◆空き教室は、防災備蓄などに使うといいのでは
- ◆空き施設を利用し、利益を生めるような事業を始める（活性化）

#### 【保育所】

- ◆民間に任せる

#### 【こどもルーム】

- ◆小学校、中学校の空き教室を使う

#### 【公営住宅】

- ◆収入が補修費等を上回るときは廃止して民間へ
- ◆民間のアパートへ移る。補助金を出す（収入に合わせて）
- ◆公営住宅をまとめて、空いた部屋をホテルにする

#### 【その他】

- ◆新庁舎を建設するときは、文化センター、図書館も統合する（市役所庁舎）
- ◆防災施設の見える化があるといい。食糧、毛布など（避難所指定施設全般）
- ◆公民館の代わりに集会所を市役所と一緒にする（市役所庁舎）
- ◆駅北側の整備を促進してほしい
- ◆温水プールを犢橋（千葉市）のプールみたくする（温水プール）
- ◆小学校のプールの代わりに民間のプールを使う（温水プール）
- ◆次期クリーンセンターの付帯設備として、温水プールについては、必要性を十分検討してほしい（温水プール）
- ◆温水プールのグレードをよくして、他のプールと違うプールにして、オリンピック選手も育てられるようにする（温水プール）

公共施設再配置計画に関するワークショップ 第3回 8月28日（水）開催  
 「今後の課題と効率化に向けたアイデア（複合化・多機能化・廃止など）について考えよう！」

【Dグループ】

西街道市公共施設再配置計画 第3回ワークショップ

Dグループ 施設分類ごとに今後の課題・効率化に向けたアイデアを考えましょう！

施設分類	今後の課題	効率化に向けたアイデア (複合化・多機能化・廃止など)
小・中学校	単学級の学校の統廃合について 通学路について 外国人の子供を一緒に教室にするべきか 空き教室の活用について	複合施設として活用する 多機能化 廃止
保育所	空き教室の活用について 複合施設として活用する	複合施設として活用する
こどもルーム		複合施設として活用する 多機能化 廃止
保健施設		

西街道市公共施設再配置計画 第3回ワークショップ

Dグループ 施設分類ごとに今後の課題・効率化に向けたアイデアを考えましょう！

施設分類	今後の課題	効率化に向けたアイデア (複合化・多機能化・廃止など)
福祉施設	高齢者のための施設 複合施設として活用する	複合施設として活用する 多機能化 廃止
公営住宅 (改良・市営)	複合施設として活用する	複合施設として活用する 多機能化 廃止
その他		複合施設として活用する 多機能化 廃止

西街道市公共施設再配置計画 第3回ワークショップ

Dグループ 施設分類ごとに今後の課題・効率化に向けたアイデアを考えましょう！

施設分類	今後の課題	効率化に向けたアイデア (複合化・多機能化・廃止など)
文化施設	文化センターは使いづらい 複合施設として活用する	複合施設として活用する 多機能化 廃止
公民館		複合施設として活用する
図書館		
保養施設		

今後の課題

【文化施設】

- ◆文化センターは使いづらい。車で乗り入れしにくい
- ◆車いす等、バリアフリー化がなっていない

【小・中学校】

- ◆単学級の学校の統廃合について
- ◆通学路について
- ◆外国人の子供を一緒に教室にするべきか（国際交流）
- ◆空き教室の活用の仕方
- ◆市民もペルシャ語を学習する
- ◆空き教室の活用の再検討

今後の課題
<p><b>【保育所】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆待機児童</li> <li>◆公営と私営の保育所の融合はできないか</li> </ul>
<p><b>【福祉施設】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆わかりづらい。使用しにくい。交通の便が悪い</li> </ul>
<p><b>【公営住宅】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆各種障害者が利用できないか</li> </ul>
<p><b>【その他】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆温水プールをどうする（温水プール）</li> </ul>

効率化に向けたアイデア（複合化・多機能化・廃止など）
<p><b>【文化施設】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆バリアフリー化が必要</li> <li>◆市のシンボルとなるような建物に建て替える投資をしたほうがよいのでは</li> </ul>
<p><b>【公民館】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆わろうべの里の使用方法を参考にするのは</li> </ul>
<p><b>【小・中学校】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆通学にヨッピーを活用してはどうか</li> <li>◆国際交流協会のような団体と協力して授業を構成してみるのはいかがでしょうか</li> <li>◆外国人は外国人で一つの学校にまとめる</li> </ul>
<p><b>【保育所】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆民間が増えるのなら公営はいらない</li> </ul>
<p><b>【こどもルーム】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆民間に委託できないか</li> <li>◆全て民間に任せるのではなく、市の主導でできることは市でやるべき</li> </ul>

効率化に向けたアイデア（複合化・多機能化・廃止など）

【福祉施設】

- ◆公民館と機能を集約することができるのではないか
- ◆交通の便を良くすれば
- ◆使う団体で福祉施設として使うか、公民館として使うかで分けられるのではないか

【公営住宅】

- ◆宿泊施設として利用できるのでは
- ◆お金を稼ぐ施設として活用するのはどうか

【その他】

- ◆市外にもあるし、市営でなくてもよいのでは（温水プール）
- ◆交通の便をもっとよくして、利用率上げるのは（温水プール）
- ◆地域の人をもっと参加してもよいのではないか（温水プール）
- ◆全部の小学校のプールを廃止して、温水プールに集約させる（温水プール）