

3. 計画のフレームと緑地の整備計画

1. 計画フレーム等の設定

(1) 計画フレーム

本計画においては、四街道市基本構想を基に、四街道市都市マスタープラン（案）の計画目標年次と合わせ平成27年度を中間目標年次とし、その10年後の平成37年度を目標年次として目標水準を設定します。

1) 計画対象区域

計画対象区域は、四街道市の都市計画区域全域（3,470ha）とします。

2) 将来市街地内人口の見通し

目標年次における将来市街地内人口の見通しを以下に示します。

年次	現況 (平成16年10月末現在)	中間年次 (平成27年度)	目標年次 (平成37年度)
人口	約78,000人*	約89,000人*	約93,000人*

*現況人口：平成16年11月1日現在（住民基本台帳）の市域人口から市街化調整区域人口（概ね7,000人）を除いた人口を市街地内人口としました。

*中間年次人口：四街道市都市マスタープラン（案）における目標人口（平成27年度）から市街化調整区域人口（概ね7,000人）を除いた人口を将来人口としました。

*目標年次人口：四街道市都市マスタープラン（案）における目標人口（平成37年度）から市街化調整区域人口（概ね7,000人）を除いた人口を将来人口としました。

3) 将来都市計画区域人口の見通し

目標年次における将来都市計画区域人口の見通しを以下に示します。

年次	現況 (平成16年10月末現在)	中間年次 (平成27年度)	目標年次 (平成37年度)
人口	84,747人*	約96,000人*	約100,000人*

*現況人口：平成16年11月1日現在（住民基本台帳）の市域人口。

*中間年次人口：四街道市都市マスタープラン（案）における平成27年度の将来人口。

*目標年次人口：四街道市都市マスタープラン（案）における平成37年度の将来人口。

(2) 目標水準の設定

国の目標水準及び都市計画マスタープランの整備目標量を指標として、みどりの将来像を実現するため、計画の目標水準を設定します。

1) 目標水準設定のための指標

緑地及び都市公園の目標水準を設定するにあたり、指標となる国で示された目標水準を以下に示します。

○緑地の目標水準

市街地の持続性のある 緑地の割合	平成 12 年度末	21 世紀初頭
	25%以上 *1	30%以上 *2

* 1 平成12年度末目標水準：「グリーンプラン2000（緑の政策大綱のアクションプログラム）（平成8～12年度）より

* 2 21世紀初頭目標水準：「緑の政策大綱（平成6年7月）」より

○都市公園の整備目標水準

年 次	平成 9 年度末現在	平成 14 年度末	21 世紀初頭
都市公園の整備目標	7.5 m ² /人	9.5 m ² /人	20 m ² /人
都市公園の整備目標 (都市公園のうち広域公園、 国営公園を除いたもの)	—	—	17 m ² /人

* 都市計画中央審議会答申（平成7年7月）より

○緑化目標水準

住区基幹公園		都市基幹公園		幹線道路
街区公園	街区公園以外	運動公園	運動公園以外	
30 %	50 %	30 %	50 %	30%

* 21世紀初頭目標水準：「緑の政策大綱（平成6年7月）」より

(3) 施設緑地の整備目標と整備計画

施設緑地は都市公園と都市公園以外の2つに大別され、このうち都市公園以外の緑地は、公共施設緑地と民間施設緑地に区分されます。

本市では、都市公園等と公共施設緑地を合わせた公園緑地等の面積は約 75.0ha 確保されています。

今後、経済情勢や社会状況を考慮し、目標年次（平成 37 年度）までに約 106.7ha の達成をめざして施設緑地の整備を積極的に展開していきます。

1) 都市公園

都市公園は現在 138 箇所約 60.7ha が整備済みです。目標年次（平成 37 年度）までに 185 箇所約 90.4ha（約 30ha 増加）の整備をめざします。

種 別	現況 (平成16年10月末)			中間年次 (平成27年度)			目標年次 (平成37年度)		
	箇所数	面積 (ha)	m ² /人	箇所数	面積 (ha)	m ² /人	箇所数	面積 (ha)	m ² /人
街区公園	116	13.74	1.62	128	17.93	1.87	132	18.93	1.89
近隣公園	6	11.25	1.33	6	11.25	1.17	8	15.25	1.53
地区公園	1	4.12	0.49	2	8.12	0.85	2	8.12	0.81
住区基幹公園 計	123	29.11	3.43	136	37.30	3.89	142	42.30	4.23
総合公園	1	16.30	1.92	1	19.30	2.01	1	19.30	1.93
運動公園	—	—	—	—	—	—	—	—	—
都市基幹公園 計	1	16.30	1.92	1	19.30	2.01	1	19.30	1.93
広場公園	—	—	—	1	0.46	0.05	1	0.46	0.05
都市緑地	14	15.32	1.81	41	28.34	2.95	41	28.34	2.83
都市公園 計	138	60.73	7.17	179	85.40	8.90	185	90.40	9.04

※ 現況人口 84,747 人（住民基本台帳）

※ 将来人口 平成 27 年 96,000 人、平成 37 年 100,000 人

2) 公共施設緑地

公共施設緑地としては、児童遊園、小中学校、市民農園、郷土の森、道路環境施設帯が該当します。これらは、今後とも都市公園に準ずる機能として、また、快適な生活環境を支え、都市景観の創出に寄与する緑地として整備拡充を図ります。

なお、公共施設緑地の整備目標は約 16.3ha の整備をめざします。

種 別	現況 (平成16年10月末)			中間年次 (平成27年度)			目標年次 (平成37年度)		
	箇所数	面積 (ha)	m ² /人	箇所数	面積 (ha)	m ² /人	箇所数	面積 (ha)	m ² /人
児童遊園	14	0.78	0.09	14	0.78	0.08	14	0.78	0.08
小中学校	17	5.58	0.66	17	5.58	0.58	17	5.58	0.56
市民農園	3	1.65	0.19	4	2.15	0.22	4	2.15	0.22
郷土の森	1	4.20	0.5	1	4.20	0.44	1	4.20	0.42
道路環境施設帯	—	2.10	0.25	—	3.32	0.35	—	3.60	0.36
公共施設緑地 計	35	14.31	1.69	36	16.03	1.67	36	16.31	1.63

※ 現況人口 84,747 人（住民基本台帳）

※ 将来人口 平成 27 年 96,000 人、平成 37 年 100,000 人

3) 民間施設緑地

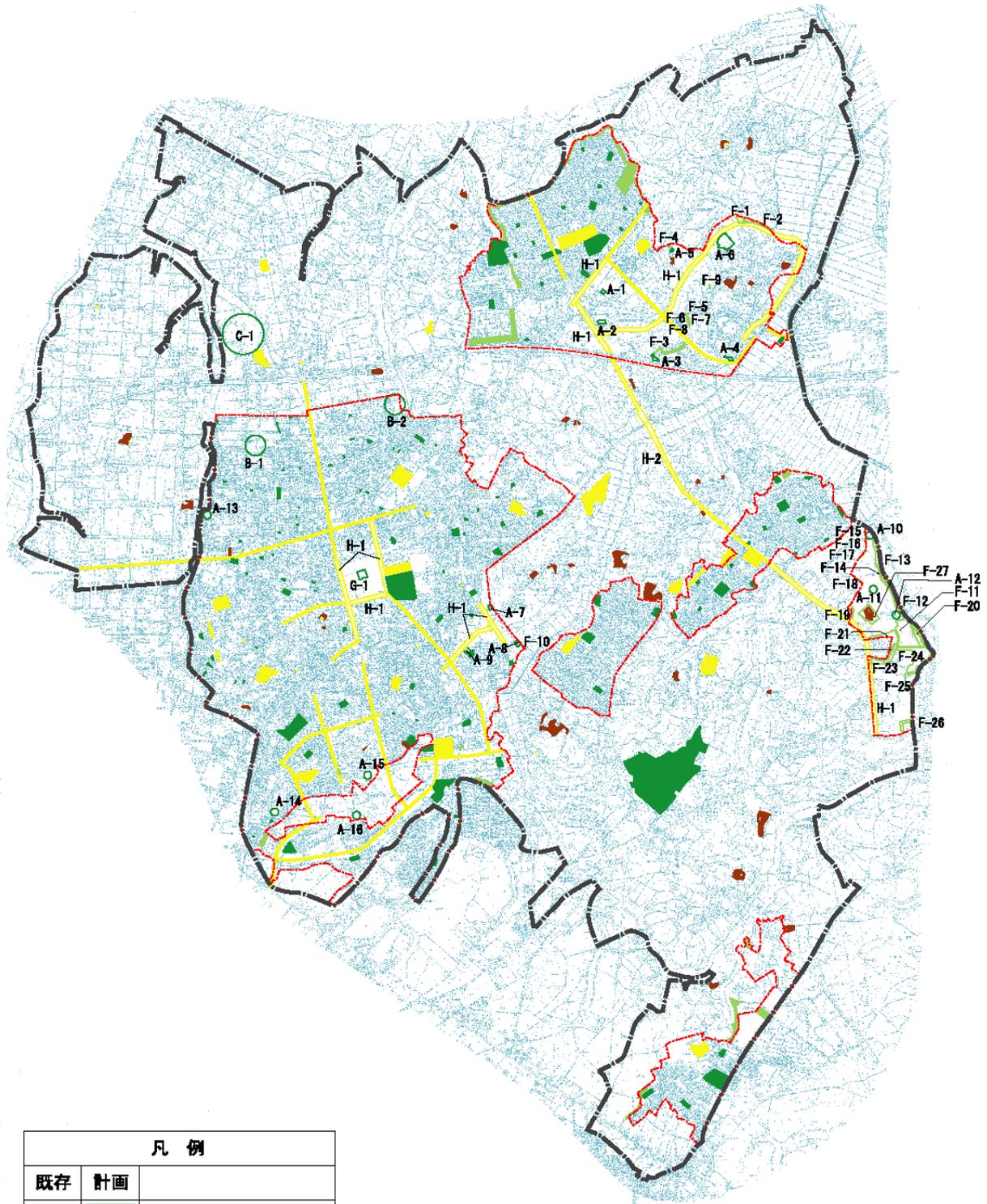
民間施設緑地は、民有地で公園緑地に準ずる機能をもつ施設であり、本市では社寺境内地（36 箇所、約 11.4ha）が該当します。社寺境内地においては、地域の歴史や文化、地域の郷土景観を継承してきました。また、古くから身近な地域の憩いや交流の場としても親しまれており、緑地としての永続性も高いことから、今後も、これらの社寺境内地を保全します。

種 別	現況 (平成16年10月末)			中間年次 (平成27年度)			目標年次 (平成37年度)		
	箇所数	面積 (ha)	m ² /人	箇所数	面積 (ha)	m ² /人	箇所数	面積 (ha)	m ² /人
社寺境内地	36	11.40	1.35	36	11.40	1.19	36	11.40	1.14

※ 現況人口 84,747 人（住民基本台帳）

※ 将来人口 平成 27 年 96,000 人、平成 37 年 100,000 人

■ 施設緑地の整備計画図



凡例		
既存	計画	
		都市公園
		都市緑地
		公共施設緑地
	-	民間施設緑地

※市民農園の計画は位置未定

- 中間年次（平成 27 年度）までの整備を予定
A-1~12、C-1、F-1~27、G-1、H-1
- 中間年次以降目標年次（平成 37 年度）までの整備を予定
A-13~16、B-1~2、H-2

(4) 地域制緑地の指定目標及び指定計画

地域制緑地とは、私たちの生活において重要な役割を担うみどりとして法や条例による指定を行い、保全に対する担保を充分確保するもので、一定の土地利用の目的を持った都市の環境に貢献する生産緑地地区、また、農業振興地域農用地区域などが該当します。

これらのみどりは現在の指定区域を維持していくとともに、保存樹林・樹木等を活用し、緑地面積の拡大を図り、緑地環境の保全に努めます。

1) 法によるもの

法によるものとしては、現状維持をめざします。ただし、将来的に都市計画道路や都市公園の整備に伴い、約5ha減少します。

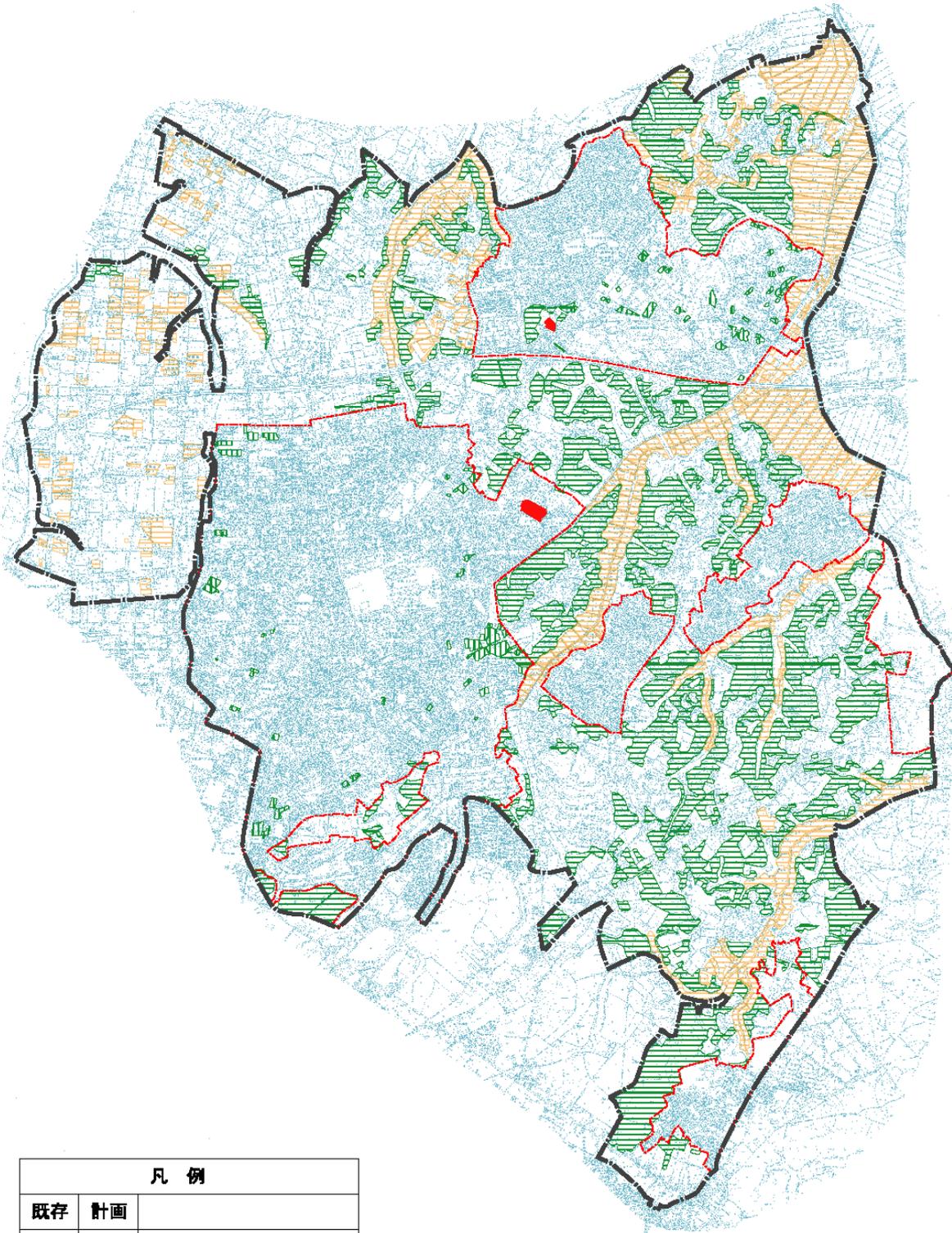
種 別	現況 (平成16年10月末)		中間年次 (平成27年度)		目標年次 (平成37年度)	
	箇所数	面積(ha)	箇所数	面積(ha)	箇所数	面積(ha)
生産緑地地区	83	24.22	83	24.22	79	21.24
農業振興地域農用地区域	—	313.00	—	313.00	—	312.45
地域森林計画対象民有林	—	554.00	—	554.00	—	552.69
合 計	—	891.22	—	891.22	—	886.38

2) 条例等によるもの

条例等によるものとしては、新たな市民の森の創出、保存樹木及び保存樹林の新規指定をめざします。

種 別	現況 (平成16年10月末)		中間年次 (平成27年度)		目標年次 (平成37年度)	
	箇所数	面積(ha)	箇所数	面積(ha)	箇所数	面積(ha)
市民の森	2	1.57	3	1.97	3	1.97
保存樹木	48	—	58	—	58	—
保存樹林	8	0.86	10	1.14	10	1.14
合 計	58	2.43	71	3.11	71	3.11

■ 地域制緑地の指定計画図



凡例		
既存	計画	
	—	生産緑地
	—	農業振興地域農用地区域
	—	地域森林計画対象民有林
	—	条例等

※市民の森、保存樹林の計画は位置未定

(5) 緑地の整備目標総括表

緑地種別	年次	現況(平成16年10月末現在)						中間年(平成27年度)						目標年次(平成37年度)						備考
		市街化区域			都市計画区域			市街化区域			都市計画区域			市街化区域			都市計画区域			
		整備量		m ² /人	整備量		m ² /人	整備量		m ² /人	整備量		m ² /人	整備量		m ² /人	整備量		m ² /人	
		箇所	面積[ha]		箇所	面積[ha]		箇所	面積[ha]		箇所	面積[ha]		箇所	面積[ha]		箇所	面積[ha]		
住区	街区公園	116	13.74	1.76	116	13.74	1.62	128	17.93	2.01	128	17.93	1.87	131	18.68	2.01	132	18.93	1.89	
	基幹近隣公園	6	11.25	1.44	6	11.25	1.33	6	11.25	1.26	6	11.25	1.17	8	15.25	1.64	8	15.25	1.53	
公園	地区公園	1	4.12	0.53	1	4.12	0.49	1	4.12	0.46	2	8.12	0.85	1	4.12	0.44	2	8.12	0.81	
	都市基幹公園				1	16.30	1.92				1	19.30	2.01				1	19.30	1.93	
基幹公園計		123	29.11	3.73	124	45.41	5.36	135	33.30	3.74	137	56.60	5.90	140	38.05	4.09	143	61.60	6.16	
広場公園								1	0.46	0.05	1	0.46	0.05	1	0.46	0.05	1	0.46	0.05	
都市緑地		14	15.32	1.96	14	15.32	1.81	41	28.34	3.18	41	28.34	2.95	41	28.34	3.05	41	28.34	2.83	
都市公園計		137	44.43	5.70	138	60.73	7.17	177	62.10	6.98	179	85.40	8.90	182	66.85	7.19	185	90.40	9.04	
公共施設緑地		28	7.08	0.91	35	14.31	1.69	28	8.07	0.91	36	16.03	1.67	28	8.10	0.87	36	16.31	1.63	
都市公園など合計		165	51.51	6.60	173	75.04	8.85	205	70.17	7.88	215	101.43	10.57	210	74.95	8.06	221	106.71	10.67	
民間施設緑地		11	2.22	0.28	36	11.40	1.35	11	2.22	0.25	36	11.40	1.19	11	2.22	0.24	36	11.40	1.14	
施設緑地間の重複									0.68			0.68			0.68			0.68		
施設緑地計		176	53.73	6.89	209	86.44	10.20	216	71.71	8.06	251	112.15	11.68	221	76.49	8.22	257	117.43	11.74	
緑地保全地区																				
風致地区																				
その他法によるもの	生産緑地	83	24.22		83	24.22		83	24.22		83	24.22		79	21.24		79	21.24		
	農業振興地域農用地区域					313.00						313.00						312.45		
	地域森林計画対象民有林		3.30			554.00			3.30			554.00			3.30			552.69		
法によるもの計			27.52			891.22			27.52			891.22			24.54			886.38		
条例によるもの																				
市民の森		1	1.21		2	1.57		1	1.21		3	1.97		1	1.21		3	1.97		
保存樹林		1	0.13		8	0.86		1	0.13		10	1.14		1	0.13		10	1.14		
条例によるもの計		2	1.34		10	2.43		2	1.34		13	3.11		2	1.34		13	3.11		
小計			28.86			893.65			28.86			894.33			25.88			889.49		
地域制緑地間の重複						2.58						2.58						2.58		
地域制緑地計			28.86			891.07			28.86			891.75			25.88			886.91		
施設・地域制間の重複			0.17			17.74			0.17			17.74			0.17			17.74		
緑地総計			82.42			959.77			100.40			986.16			102.20			986.60		
人口		市街化区域人口			78,000 人			将来市街化区域人口			89,000 人			将来市街化区域人口			93,000 人			
		都市計画区域人口			84,747 人			将来都市計画区域人口			96,000 人			将来都市計画区域人口			100,000 人			
面積		市街化区域面積			1,245.0 ha			将来市街化区域面積			1,245.0 ha			将来市街化区域面積			1,245.0 ha			
		都市計画区域面積			3,470.0 ha			将来都市計画区域面積			3,470.0 ha			将来都市計画区域面積			3,470.0 ha			
緑地の確保目標水準		市街化区域面積に対する割合			6.6 %			市街化区域面積に対する割合			8.1 %			市街化区域面積に対する割合			8.2 %			
		都市計画区域面積に対する割合			27.7 %			都市計画区域面積に対する割合			28.4 %			都市計画区域面積に対する割合			28.4 %			
都市公園などの目標水準		都市公園			7.17 m ² /人			都市公園			8.90 m ² /人			都市公園			9.04 m ² /人			
(住民一人当たり面積)		都市公園など			8.85 m ² /人			都市公園など			10.57 m ² /人			都市公園など			10.67 m ² /人			

※施設・地域制間の重複とは施設緑地上に地域性緑地の指定が重複している場合に、2重に緑地を計上するのを防ぐため、重複する緑地分を合計値より排除するものです。

